



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
Provincia di Milano

**MANIFESTAZIONE INTERESSE PROJECT FINANCING I.P.:
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI
DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E INTEGRAZIONE DI SERVIZI SMART
CITY AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 D.LGS. 50/2016**



BOZZA DI CONVENZIONE REV.03

17 ottobre 2018

Sommario

ARTICOLO 1 - NATURA E SCOPO DELLA CONCESSIONE	5
ARTICOLO 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.....	5
ARTICOLO 3 - DEFINIZIONI.....	6
ARTICOLO 4 - TERMINI TEMPORALI	11
A. DURATA	11
B. DATA GARANTITA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI.....	11
C. RITARDI.....	11
D. PROROGA DELLA DATA GARANTITA DI COMPLETAMENTO.....	11
ARTICOLO 5 - OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO	12
A. PRINCIPALI OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO.....	12
B. RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO.....	13
C. DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL CONCESSIONARIO	14
ARTICOLO 6 - OBBLIGAZIONI DEL CONCEDENTE	14
ARTICOLO 7 - FASI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.....	15
A. CONSEGNA DEGLI IMPIANTI E INIZIO DELLA FASE DI GESTIONE	15
B. FASE DI PROGETTAZIONE.....	15
C. CONSEGNA DEI LAVORI	16
D. FASE DI ESECUZIONE	16
E. SOSPENSIONE	16
F. VARIANTI	17
G. PIANO DI MONITORAGGIO E VERIFICA.....	17
ARTICOLO 8 - SALUTE, SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI	17
A. MISURE GENERALI DI TUTELA.....	17
B. SALUTE E SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE.....	18
C. SALUTE E SICUREZZA NELLA FASE DI GESTIONE.....	19
ARTICOLO 9 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COLLAUDO	19
ARTICOLO 10 - FASE DI GESTIONE.....	20
ARTICOLO 11 - SERVIZI	21
A. SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	21
B. DEFINIZIONE DEL PERIMETRO DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	21
C. SERVIZI DI SMART CITY	21
D. FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA	23
E. CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.....	23
F. RIPRISTINO IMPIANTI DANNEGGIATI	24
ARTICOLO 12 - PRESTAZIONI GARANTITE	24
ARTICOLO 13 - CANONE – TEE – INCENTIVI – MODALITA’ DI PAGAMENTO	26
ARTICOLO 14 - REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO.....	27
ARTICOLO 15 - CONTROLLO E MONITORAGGIO	29
A. ATTIVITÀ DI CONTROLLO E MONITORAGGIO	30
B. AUDITING E VERIFICA DELLE ATTIVITÀ DI CONTROLLO E MONITORAGGIO	30
ARTICOLO 16 - REVISIONE, ADEGUAMENTO E CONGUAGLI DEL CANONE	30
A. COMPOSIZIONE DEL CANONE DI RIFERIMENTO	31
B. VARIAZIONE DEL CANONE DI RIFERIMENTO	31
C. VARIAZIONE DEI PARAMETRI DI SERVIZIO.	31

D. VARIAZIONE DEL COSTO DEI VETTORI ENERGETICI	32
E. ADEGUAMENTO AL TASSO DI INFLAZIONE.....	33
F. OBBLIGO DI NOTIFICA DEGLI INDICI DI AGGIORNAMENTO.....	33
G. CONGUAGLIO ANNUO.....	33
ARTICOLO 17 - PENALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO.....	34
ARTICOLO 18 - FIDEIUSSIONI.....	36
ARTICOLO 19 - CESSIONE DEL CONTRATTO	37
ARTICOLO 20 - SUBAPPALTO.....	37
ARTICOLO 21 - ASSICURAZIONI.....	37
ARTICOLO 22 - RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE PER INADEMPIMENTO A CARICO DEL CONCESSIONARIO.....	38
ARTICOLO 23. SOSTITUZIONE DEL CONCESSIONARIO	40
ARTICOLO 24. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE.....	41
ARTICOLO 25 - REVOCA DELLA CONCESSIONE	42
ARTICOLO 26 - VARIAZIONI DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO.....	43
ARTICOLO 27 - RECESSO	44
ARTICOLO 28 - INDENNIZZO DEL DIRITTO DI RECESSO ANTICIPATO.....	44
ARTICOLO 29 - RIEPILOGO DEI RISCHI ASSUNTI A PROPRIO CARICO DAL CONCESSIONARIO ...	45
ARTICOLO 30 - CONTROVERSIE	46
ARTICOLO 31 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE.....	46
ARTICOLO 32 - DISPOSIZIONI GENERALI.....	47
ARTICOLO 33 - ALLEGATI AL CONTRATTO.....	49

Il presente Contratto viene sottoscritto in data [●],

TRA

Il Comune di [●], della [●], con sede in via [●], [●] codice fiscale [●], nella persona di [●], in qualità di [●]

(il "**Concedente**");

E

la Società / ATI [●], con sede legale in [●], via [●], codice fiscale [●], nella persona di [●], in qualità di [●]

(il "**Concessionario**")

(il Concedente e il Concessionario di seguito, individualmente, anche la "**Parte**" o, congiuntamente, le "**Parti**").

PREMESSO CHE:

a) Il Comune di Peschiera Borromeo ha pubblicato in data 10/02/2017 e con successiva rettifica del 15/03/2017, una Manifestazione di Interesse atta a ricevere proposte progettuali di fattibilità tecnico-economica volte all'efficientamento energetico, riqualificazione e telegestione degli impianti di illuminazione pubblica comunali mediante la procedura del project financing ai sensi dell'art.183, co.15 e ss., del D.Lgs. 50/2016;

b) Il Comune, in seguito alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 5/4/2017, ha messo a disposizione sul proprio sito i seguenti elaborati/documenti :

- ✓ Elenco Sorgenti Rilevate proprietà Enel Sole e Comune;
- ✓ Tavole Cartografiche localizzazione punti luce;
- ✓ Shape-Files Quadri, Sostegni, Punti Luce;
- ✓ Elenco 1767 centri luminosi Enel Sole in fase di acquisizione.

Da cui si evincono la consistenza del patrimonio costituente la rete di I.P. (sia quello pubblico comunale sia quello acquisito da ENEL Sole);

c) L'Amministrazione Comunale in data [●], attraverso approvazione in Giunta Comunale, ha individuato il progetto che è stato messo a base di gara di evidenza pubblica, indetta il giorno [●], indicando altresì l'individuato soggetto promotore.

d) In seguito alla gara di evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi meglio specificati nella relativa Lettera d'Invito, con il provvedimento n [●] In data [●], la Concessione relativa all'efficientamento energetico,

riqualificazione e telegestione degli impianti di illuminazione pubblica comunali, è stata aggiudicata a [●]

- e) Le Parti intendono pertanto sottoscrivere il presente Contratto al fine di regolare condizioni e termini della Concessione.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - NATURA E SCOPO DELLA CONCESSIONE

Concessione mista di beni e servizi per lavori di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di illuminazione pubblica e integrazione di servizi smart city del Comune di Peschiera Borromeo, mediante lo strumento del Partenariato Pubblico Privato nella forma della Finanza di Progetto di cui all'art. 183 comma 15 – 19 e ss. ed art. 179 comma 3 del D. Lgs 50/2016. (ex art. 278 D.P.R. n° 207/2010).

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente Contratto ha per oggetto l'esecuzione da parte del Concessionario delle seguenti attività per il conseguimento dello Scopo della Concessione:

- (a) la progettazione definitiva, esecutiva ai sensi della normativa vigente;
- (b) l'esecuzione dei Lavori di riqualificazione impiantistica e di adeguamento normativo in conformità ai Documenti di Progettazione comprensivo di lavori relativi alla "Smart City", nonché la fornitura dei materiali e delle apparecchiature necessari;
- (c) la gestione, manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione oggetto del contratto;

Si precisa che tutti gli interventi di manutenzione straordinaria sono remunerati dal canone di cui all'art.13. Fanno eccezione i seguenti interventi, che saranno remunerati extra canone:

1. Rifacimenti/sostituzione di impianti o parti degli stessi per adeguamento a normative sopravvenute;
2. Ampliamenti ed estensioni dell'impianto esistente richiesti dal Concedente;
3. Rifacimenti/sostituzioni di impianti/parte di impianti correttamente funzionanti e che non presentano situazioni di pericolo per volontà del Concedente;
4. Ripristini danni dovuti a cause di forza maggiore;

5. Attività ricomprese nei servizi aggiuntivi di cui all'art. 19 della presente bozza di Convenzione;

6. Attività specificatamente indicate come "extracanone" nel documento "Specificazioni delle caratteristiche del servizio"

(d) la fornitura dell' energia elettrica per l'esercizio degli impianti di pubblica illuminazione

ARTICOLO 3 - DEFINIZIONI

I termini con l'iniziale maiuscola utilizzati nel presente Contratto non altrimenti definiti avranno il significato qui di seguito specificato:

- Assicurazioni:** indica le coperture assicurative che il Concessionario si obbliga a stipulare e a mantenere ai sensi del presente contratto;
- Canone:** indica il Canone dovuto dal Concedente al Concessionario per tutti i servizi oggetto della Concessione ai sensi del successivo art. 13 del presente Contratto;
- Cantiere:** indica ciascuna e tutte le aree interessate dallo svolgimento dei Lavori ivi incluso l'impianto di cantiere installato dal Concessionario e le aree di pertinenza e le altre aree di appoggio;
- Relazione Servizio e Gestione:** indica le caratteristiche del servizio;
- Certificazione di Conformità:** indica la certificazione di conformità alla L.R. [●] n. [●] relativa ai nuovi Impianti e a quelli i cui Corpi illuminanti saranno fatti oggetto di sostituzione, che il Concessionario dovrà ottenere ai sensi del successivo articolo 5.a);
- Codice:** indica il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Concedente:** il Comune di [●];
- Concessione:** indica il rapporto tra Concedente e Concessionario come regolato dal presente Contratto, dal Codice, dal Regolamento e dalla normativa applicabile, e avente ad oggetto quanto specificato all'art. 2 del presente Contratto;
- Concessionario:** la Esco [●] aggiudicataria della presente procedura di selezione;
- Consegna dei Lavori:** indica il momento, successivo all'approvazione del Progetto Esecutivo, in cui vengono consegnati i lavori, in conformità al successivo art. 7 lett. c) e in cui comincia a maturare il Canone;
- Consegna degli Impianti:** indica il momento in cui gli Impianti vengono consegnati al Concessionario in conformità al successivo art. 7 lett. a) inizia la Fase di Gestione, salvo l'esercizio, da parte del Concedente, della facoltà di cui al medesimo art. 7 lett. a) del presente Contratto;

- **Contratto:** indica il presente Contratto concluso in forma pubblica, che disciplina le obbligazioni del Concedente e del Concessionario in relazione alla Concessione;
- **Controllo delle prestazioni:** indica le procedure di controllo delle prestazioni (misure, monitoraggio e reporting) seguendo le istruzioni del Piano di Monitoraggio e Verifica;
- **Coordinatore per l'Esecuzione:** indica il coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione dell'Opera, nominato dal Concedente, al quale spetta lo svolgimento dei compiti di cui all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e che, qualora sia provvisto dei requisiti previsti dal Codice, dal Regolamento e dalle altre disposizioni di legge, può coincidere con il Direttore dei Lavori;
- **Coordinatore per la Progettazione:** indica il coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la progettazione dell'Opera, nominato dal Concessionario, al quale spetta lo svolgimento dei compiti di cui all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008;
- **Corpo Illuminante:** indica la singola lampada presente all'interno di un Punto Luce e la relativa sorgente di illuminazione;
- **Cronoprogramma:** indica il programma cronologico di avanzamento dei Lavori, comprensivo dei tempi previsti per l'ottenimento di tutti i permessi necessari per lo svolgimento dei Lavori, il completamento dell'Opera e l'Erogazione dei Servizi, come di volta in volta modificato e aggiornato;
- **D.Lgs. 81/2008:** indica il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. recante il Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- **Data Garantita di Completamento:** indica la data, indicata nel Cronoprogramma, entro la quale il Concessionario si obbliga ad eseguire i Lavori ed a completare l'Opera;
- **Datore/i di Lavoro degli Impianti:** indica il soggetto che, ai sensi dell'art. 2 comma 1, lett. (b) del D.Lgs. 81/2008, durante la naturale ed ordinaria conduzione di ciascun impianto, risulta titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che secondo il tipo e l'assetto nel cui ambito il lavoratore presta la propria attività, ha la responsabilità dell'organizzazione stessa o dell'unità produttiva, in quanto esercita poteri decisionali e di spesa;
- **Direttore dei Lavori:** indica il soggetto, incaricato dal Concedente delle attività di direzione dei lavori, posto a capo dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, in conformità all'articolo 111 del D.Lgs 50/2016;
- **Documenti di Progettazione:** indica congiuntamente il Progetto Definitivo e il Progetto Esecutivo;
- **DUVRI:** indica il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali redatto, ove necessario, dal Concedente ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008;
- **Impianti:** indica gli Impianti pubblici di proprietà del Concedente interessati dai Lavori ;

- **Erogazione dei Servizi:** indica l'erogazione delle prestazioni comprese nel servizio specificate nel Capitolato di Gestione;
- **Fase di Esecuzione:** indica il periodo di tempo antecedente la Messa in Esercizio durante il quale il Concessionario effettuerà i Lavori;
- **Fase di Gestione:** indica il periodo durante il quale il Concessionario effettuerà l'Erogazione dei Servizi che, avrà inizio con la Consegna degli Impianti salvo l'esercizio, da parte del Concedente, della facoltà di cui al medesimo art. 7 lett. a) del presente Contratto;
- **Fase di Progettazione:** indica il periodo di tempo e le attività del Concessionario prodromiche alla definizione dei Documenti di Progettazione, fino al momento dell'approvazione del Progetto Esecutivo;
- **Fatto del Concedente:** indica:
 - ✓ l'inadempimento del Concedente alle proprie obbligazioni ai sensi del presente Contratto;
 - ✓ un fatto imputabile al Concedente o, in genere, ad altre pubbliche amministrazioni, che impedisca al Concessionario di adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del presente Contratto, ove il Concessionario dimostri di aver diligentemente adempiuto ai relativi oneri, formalità o adempimenti ai sensi di legge o del presente Contratto;
- **Forza Maggiore:** indica ogni evento o circostanza al di fuori del ragionevole controllo del Concessionario da cui derivi per il Concessionario l'impossibilità anche temporanea, in tutto o in parte, di adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del presente Contratto. Sono da considerarsi eventi di forza maggiore:
 - a) scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano l'amministrazione o l'operatore economico, ovvero l'affidatario di lavori o servizi oggetto del contratto di PPP;
 - b) guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, sommosse, insurrezioni e altre agitazioni civili;
 - c) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche;
 - d) fenomeni naturali avversi di particolare gravità ed eccezionalità, comprese esondazioni, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio;
 - e) epidemie e contagi;
 - f) indisponibilità di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili all'amministrazione, all'operatore economico o a terzi affidatari di lavori o servizi oggetto del contratto;
 - g) impossibilità, impreveduta e imprevedibile, per fatto del terzo, di accedere a materie prime e/o servizi necessari alla realizzazione dell'intervento.

Non sono considerati danni di forza maggiore:

h) I danni imputabili a negligenza del Concessionario e del personale da lui dipendente.

i) I danni dovuti ad inosservanza delle regole dell'arte, normative e Leggi.

j) I danni riguardanti i materiali non ancora posti in opera, gli utensili, i ponti di servizio ed in genere tutti i danni afferenti alle opere provvisoriale.

k) Danni causati da atti vandalici (fino ad un ammontare annuale massimo pari al 1% dei punti luce installati).

l) Danni causati da fulmini.

- Lavori:** indica ciascuno e tutti i lavori, le attività e le opere strumentali alla realizzazione dell'Opera in conformità alle condizioni e termini del presente Contratto;
- Messa a Norma degli Impianti:** indica la messa a norma degli Impianti ai sensi della Legge Regionale del [●] del [●] n. [●], la quale dovrà essere effettuata su tutti gli Impianti oggetto di intervento, secondo quanto previsto dal Capitolato di Gestione;
- Messa in Esercizio:** indica la data che segna la fine della Fase di Esecuzione in cui verrà svolto, per ciascun Impianto, il relativo collaudo ai sensi del successivo art. 9;
- Messa in sicurezza degli Impianti:** indica la messa in sicurezza degli Impianti, la quale dovrà essere effettuata su tutti gli Impianti oggetto della Concessione, secondo quanto previsto dal Capitolato di Gestione;
- Opera:** indica l'insieme dei lavori, degli impianti, delle apparecchiature e dei manufatti da realizzarsi da parte del Concessionario in conformità ai Documenti di Progettazione e ai sensi del presente Contratto;
- Permessi:** indica tutte le autorizzazioni, i nulla osta, gli assentimenti, le concessioni e quant'altro necessario per l'esecuzione dei Lavori, la realizzazione dell'Opera, i collaudi e l'Erogazione dei Servizi per tutta la durata della Concessione;
- Piano di Monitoraggio e Verifica:** indica il documento contenente l'insieme delle attività al monitoraggio delle prestazioni elaborato dal Concessionario sulla base di quanto contenuto nella relazione descrittiva presentata in sede di gara;
- Piano Economico Finanziario Asseverato:** indica il documento con l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario, che il Concessionario ha presentato in sede di gara;
- POS:** indica il piano operativo per la sicurezza predisposto dal Concessionario e da ciascuna impresa esecutrice ai sensi dell'art. 96 e dell'Allegato XV al D.Lgs. 81/2008;

- **Progetto Definitivo:** indica il progetto definitivo per la realizzazione dell’Opera, elaborato dal Concessionario sulla base del progetto preliminare presentato e approvato in fase di gara;
- **Progetto Esecutivo:** indica il progetto esecutivo per la realizzazione dei Lavori, elaborato a cura, spese e responsabilità del Concessionario nel rispetto del Cronoprogramma, del Progetto Definitivo e dei Permessi;
- **Proroga:** indica una proroga della Data Garantita di Completamento;
- **PSC:** indica il piano di sicurezza e coordinamento, predisposto durante la Fase di Progettazione dal Coordinatore per la Progettazione ai sensi dell’art. 100 e dell’Allegato XV al D.Lgs. 81/2008;
- **Punto Luce:** indica il complesso costituito dal corpo illuminante, dal relativo ed eventuale supporto e dal complesso di alimentazione fino alla morsettiera;
- **Referente per il Contratto:** indica il soggetto, eventualmente coincidente con il Responsabile Unico del Procedimento nominato dal Concedente;
- **Responsabile dei Lavori:** indica, ai sensi dell’art. 89, comma 1, lett. (c), del D.Lgs. 81/2008, il soggetto designato dal Concedente, titolare degli obblighi in materia di sicurezza dei lavoratori di cui al medesimo D.Lgs. n. 81/2008, che coincide con il Responsabile Unico del Procedimento;
- **Responsabile della Concessione:** indica il soggetto indicato dal Concessionario;
- **Responsabile Unico del Procedimento:** indica il soggetto responsabile del procedimento amministrativo, nominato dal Concedente ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché il responsabile unico del procedimento ai sensi del Codice e del Regolamento, coincidente con il Responsabile dei Lavori, nonché, eventualmente, con il Referente per il Contratto;
- **Risparmio Annuo Monetario Riconosciuto al Comune (di seguito anche “RRCn”) o Sgravio di Bilancio,** così come individuato dall’art. 13 del presente Contratto;
- **Efficienza Elettrica Garantita (di seguito anche “EEEn”):** indica il risparmio elettrico annuale effettivamente conseguito dal Concessionario con i Lavori effettuati sugli Impianti ai sensi del presente Contratto;
- **Extra Risparmio Garantito al Comune (di seguito anche “ExRGn”):** indica la percentuale Extra di risparmio riconosciuto al Comune come previsto dalla Relazione “RT – RPI 01”;
- **Scopo della Concessione:** ha il significato di cui all’art. 1 del Contratto;
- **Servizi:** indica le attività ed i servizi specificati nella Relazione Servizio e Gestione;
- **Test di Performance:** indica l’insieme delle attività di monitoraggio e verifica di cui all’allegatoal presente Contratto espletate secondo quanto meglio dettagliato all’interno del Piano di Monitoraggio e Verifica;

ARTICOLO 4 - TERMINI TEMPORALI

a. Durata

Il Contratto sarà valido ed efficace tra le Parti dalla data di consegna degli impianti (art 7.a) e resterà in vigore fino a che saranno trascorsi 15 anni dalla data di Consegna dei Lavori ai sensi del successivo articolo 7 lett. (c), ferme le facoltà di recesso, risoluzione e revoca ove ne ricorrano i presupposti ai sensi di legge e del presente Contratto.

b. Data Garantita di Completamento dei Lavori

Il Concessionario si obbliga a svolgere i Lavori in conformità al Cronoprogramma e a completare l'Opera entro la Data Garantita di Completamento, la quale potrà essere prorogata solamente nei casi espressamente previsti dal successivo punto d) del presente articolo.

c. Ritardi

Il Concessionario sarà tenuto a rispettare il Cronoprogramma approvato dal Concedente ai sensi del successivo art. 7 lett. (b) e sarà responsabile di ogni ritardo, fatte salve le ipotesi in cui il ritardo e la conseguente modifica del Cronoprogramma siano dovuti a eventi non imputabili al Concessionario.

Il Concessionario non può vantare alcuna pretesa né avanzare richiesta di Proroga della Data Garantita di Completamento per le seguenti cause: (a) ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento per l'approvvigionamento dell'energia elettrica; (b) esecuzione di accertamenti integrativi che il Concessionario ritenesse di dovere effettuare per l'esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti; (c) ritardo nell'espletamento degli adempimenti a carico del Concessionario previsti dal presente Contratto; (d) controversie tra il Concessionario e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati; (e) vertenze di carattere aziendale tra il Concessionario e il proprio personale dipendente; (f) ogni altro fatto o circostanza imputabile al Concessionario.

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla Data Garantita di Completamento, ove ciò sia imputabile al Concessionario, verrà applicata una penale nella misura dell'1 per mille dell'investimento.

d. Proroga della Data Garantita di Completamento

In caso di ritardo dovuto a:

- (i) Forza Maggiore;
- (ii) modifiche legislative che rendano necessarie varianti in corso d'opera;
- (iii) sospensioni ai sensi del successivo art. 7(e);
- (iv) varianti adottate ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs 50/2016 e ;

- (v) Fatto del Concedente;
- (vi) mancato rilascio o ritardo nell'ottenimento dei Permessi rispetto ai termini previsti dal Cronoprogramma, per cause non imputabili al Concessionario;
- (vii) annullamento giurisdizionale o revoca dei Permessi per fatto non imputabile al Concessionario;

qualora tale evento o circostanza non consenta al Concessionario di rispettare la Data Garantita di Completamento, questi avrà diritto a una Proroga di entità pari al ritardo sofferto. Restano in ogni caso ferme le disposizioni di cui all'art. 165 del D.Lgs 50/2016.

Fatto salvo quanto stabilito dai precedenti paragrafi del presente art. 4(d), qualora l'inosservanza della Data Garantita di Completamento sia imputabile al Concedente, il Concessionario avrà diritto al riconoscimento dei maggiori oneri da parte del Concedente, nei limiti di quanto previsto dalla normativa applicabile.

ARTICOLO 5 - OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO

a. Principali Obbligazioni del Concessionario

Il Concessionario si impegna, in conformità al presente Contratto, al Cronoprogramma, alle relative disposizioni del Codice, del Regolamento e di ogni normativa applicabile, ai CAM per il Servizio di Illuminazione Pubblica (DM 28/03/2018), che hanno trovato applicazione dal 27 agosto 2018, a:

- (a) redigere la progettazione definitiva, esecutiva ai sensi della normativa vigente;
- (b) garantire la fornitura del vettore energetico per tutta la durata contrattuale;
- (c) eseguire i Lavori e ad effettuare l'Erogazione dei Servizi provvedendo alla fornitura dei materiali e delle apparecchiature a ciò necessari, ivi compresa la Messa a Norma e la Messa in Sicurezza degli impianti;
- (d) condurre gli Impianti, secondo modalità e termini di cui alla Relazione Servizio e Gestione;
- (e) reperire le risorse finanziarie occorrenti, anche a mezzo Finanziamento Tramite Terzi (FTT), alla realizzazione dell'Opera e all'Erogazione dei Servizi;
- (f) fornire al Concedente la documentazione e le informazioni ragionevolmente richieste, ivi incluse le informazioni tecniche e i dati necessari alla realizzazione da parte del Concedente di campagne di informazione che verranno concordate con il Concessionario;
- (g) prestare l'assistenza ragionevolmente richiesta dal Concedente, in relazione ad attività e provvedimenti di competenza del Concedente purchè inerenti l'oggetto del presente contratto
- (h) ottenere la Certificazione di Conformità alla Legge Regionale del [●] n. [●] per tutti i nuovi Impianti di illuminazione esterna e per gli Impianti fatti oggetto di sostituzione;

- (i) garantire un servizio di pronto intervento e reperibilità secondo quanto specificato nella Relazione Servizio e Gestione;
- (j) sviluppare un piano di Monitoraggio e Verifica, svolgere il monitoraggio del consumo di energia, effettuare la verifica delle prestazioni e dei risultati conseguiti, presentare adeguati rapporti periodici che permettano un confronto omogeneo dei consumi e del risparmio di energia per la durata della Concessione;
- (k) informare il Concedente, non appena ne venga a conoscenza, in relazione a:
 - ogni evento o circostanza che possa ragionevolmente apparire idonea a dar luogo a sospensione o interruzione dei Lavori che comporti un ritardo rispetto a quanto previsto nel Cronoprogramma, con indicazione della relativa causa e delle misure che il Concessionario intende adottare per limitare danni e ritardi;
 - ogni evento o circostanza che possa dar luogo a sospensione nell'Erogazione dei Servizi per un periodo superiore a 6 ore, con indicazione della relativa causa e delle misure che il Concessionario intende adottare per evitare o limitare danni e ritardi nelle operazioni di ripristino;
- (l) l'instaurazione dei procedimenti giudiziari o arbitrali da parte o nei confronti del Concessionario ove ne possa conseguire l'impossibilità o incapacità del Concessionario di adempiere le obbligazioni di cui al presente Contratto;
- (m) le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sulla esecuzione dei Lavori;
- (n) ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla Concessione, sulla realizzazione dell'Opera o, in generale, sulla capacità del Concessionario di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dal presente Contratto.
- (o) collaborare, a seconda del caso, in proprio o in nome e per conto del Concedente, per ottenere i Permessi dalle competenti amministrazioni entro i tempi previsti dal Cronoprogramma;

b. Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali di cui al presente Contratto, restando espressamente inteso che le norme e prescrizioni qui contenute, nei documenti allegati e nelle norme ivi richiamate o comunque applicabili, sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento dello Scopo della Concessione.

Il Concessionario è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causati al Concedente o dai suoi dipendenti e consulenti, o da terzi a diretta conseguenza delle attività del Concessionario, anche per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della Concessione durante le Fasi di Progettazione, Esecuzione e Gestione.

La responsabilità per danni e infortuni che dovessero accadere al Concessionario o ai suoi dipendenti sarà a carico del Concessionario.

Dal momento in cui avverrà la Consegna dei Lavori, il Concessionario sarà responsabile delle aree di Cantiere in qualità di custode delle stesse.

c. Dichiarazioni e garanzie del Concessionario

Il Concessionario dichiara e garantisce che ha agito e continuerà ad agire in conformità ad ogni previsione di legge o regolamento, anche in materia ambientale, contributiva e previdenziale.

ARTICOLO 6 - OBBLIGAZIONI DEL CONCEDENTE

Il Concedente si impegna a:

- a) adempiere tempestivamente ad ogni suo obbligo ai sensi del presente Contratto;
- b) effettuare le operazioni di Consegna degli Impianti e di Consegna dei Lavori ai sensi dei successivi articoli 7 (a) e 7 (c) del Contratto e nel rispetto dei tempi previsti dal Cronoprogramma, mettendo a disposizione del Concessionario le aree e gli spazi indicati nei Documenti di Progettazione e necessari alla realizzazione dell'Opera;
- c) Nominare il Coordinatore per l'Esecuzione dell'opera e il Direttore Lavori;
- d) liquidare il Canone al Concessionario con puntualità, nei termini indicati nel successivo art. 13 del Contratto;
- e) compiere le attività amministrative di sua competenza necessarie alla realizzazione dell'Opera e all'Erogazione dei Servizi, in conformità ai dati storici di riferimento, fermo restando quanto previsto dalla Relazione Servizio e Gestione;
- f) elaborare e trasmettere, ove la natura degli interventi proposti lo richiedano, il DUVRI al Concessionario, ai fini della condivisione di tale documento, nelle modalità e nei termini di cui al successivo art. 8, lett. c);
- g) prestare al Concessionario ogni ragionevole assistenza in relazione ad attività e provvedimenti amministrativi o regolamentari di competenza di enti o amministrazioni diverse dal Concedente, purchè inerenti l'oggetto del presente contratto;
- h) approvare il Piano di Monitoraggio e Verifica sviluppato dal Concessionario;
- i) comunicare, tempestivamente e comunque entro 10 giorni dal verificarsi, ogni variazione rilevante ai fini della correzione dei costi annuali fermo restando il diritto del Concessionario di verificare le condizioni d'uso degli Impianti per tutta la durata del Contratto; in particolare, il Concedente dovrà comunicare con congruo anticipo, di almeno 10 giorni, le variazioni, tra quelle in esame, che comportino l'allacciamento di nuove e/o ulteriori utenze, in modo che il Concessionario abbia la facoltà di mettere a disposizione appositi ed autonomi punti di prelievo, al fine di facilitare i rilievi per le predette correzioni dei costi annuali. Qualora l'installazione di luminarie festive (e qualsiasi altro carico elettrico esogeno) sugli impianti di illuminazione pubblica possa mettere a rischio l'incolumità degli addetti del Concessionario

e di eventuali imprese terze e/o compromettere la sicurezza elettrica e statica degli impianti, compresi gli apparati tecnologici messi in opera dal Concessionario, tali installazioni non dovranno essere collegate agli impianti di illuminazione pubblica ma gestite separatamente mediante la predisposizione, a cura del Concedente, di appositi punti di prelievo di energia elettrici.

ARTICOLO 7 - FASI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

a. Consegna degli Impianti e Inizio della Fase di Gestione

La Consegna degli Impianti avverrà entro 30. giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto.

Contestualmente alla Consegna degli Impianti avrà inizio la Fase di Gestione da parte del Concessionario.

Qualora il Concedente lo richieda, per motivi legati a precedenti obbligazioni, la Fase di Gestione potrà essere posticipata non oltre la data di Consegna dei Lavori.

Dal momento della Consegna degli Impianti, il Concessionario avrà in ogni caso diritto ad effettuare tutti i sopralluoghi e controlli necessari per la progettazione e la realizzazione dei Lavori, compatibilmente e senza pregiudizio per le attività svolte dagli Impianti.

b. Fase di Progettazione

Entro 30 giorni dalla Consegna degli Impianti, il Concessionario dovrà sottoporre al Concedente il Progetto Esecutivo ed il Cronoprogramma aggiornato.

Il Progetto Esecutivo sarà sottoposto a validazione da parte del Concedente ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs 50/2016.

I Documenti di Progettazione ed il Cronoprogramma dovranno essere predisposti nel rispetto di tutte le normative applicabili, tenuto conto di eventuali prescrizioni e indicazioni fornite dal Concedente e, una volta definiti, faranno parte del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Il Concessionario sarà in ogni caso responsabile nei confronti del Concedente e di terzi per eventuali errori, vizi e/o difetti della progettazione nonché nella predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa, impegnandosi a tenere manlevato ed indenne il Concedente, per ogni danno, costo, onere e/o pretesa che possa derivare al riguardo.

La validazione da parte del Concedente dei Documenti di Progettazione non escluderà né diminuirà, in alcun caso, la responsabilità del Concessionario in merito alla corretta e completa predisposizione della medesima.

Qualora il Cronoprogramma o i Documenti di Progettazione siano modificati per alcuno dei motivi indicati al precedente art. 4 (d), e tali modifiche non consentano al Concessionario di rispettare la Data Garantita di Completamento, il Concessionario avrà diritto a una corrispondente Proroga.

c. Consegna dei Lavori

La Consegna dei Lavori (inizio dei lavori) avverrà entro 15 giorni dall'approvazione da parte del Concedente del Progetto Esecutivo. Il Concedente potrà, in via unilaterale, differire la data di Consegna dei Lavori, fino al termine massimo di 30 giorni, laddove a quella data gli Impianti dovessero essere oggettivamente indisponibili per l'esecuzione dei lavori stessi, anche per la necessità di non compromettere la normale operatività e funzionalità degli Impianti medesimi. In tal caso la data di ultimazione lavori sarà differita per un analogo periodo.

Della Consegna dei Lavori verrà redatto, in contraddittorio e firmato dal Responsabile Unico per il Procedimento e dal Concessionario, apposito verbale.

d. Fase di Esecuzione

I Lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali di cui constano i Documenti di Progettazione, nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale, di sicurezza e di igiene e ogni disposizione, condizione o adempimento la cui osservanza sia necessaria ad ottenere i Permessi. I Lavori dovranno essere programmati ed eseguiti in accordo con il Responsabile del Procedimento ed eseguiti in modo tale da non compromettere la normale operatività e funzionalità degli Impianti.

e. Sospensione

Gli impianti e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, qualora nella disponibilità del Concessionario, al termine del periodo contrattuale devono essere riconsegnati gratuitamente all'Amministrazione in stato di perfetta conservazione e di regolare funzionalità, fermo restando il normale deperimento e invecchiamento degli impianti medesimi.

Prima della scadenza del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di nominare un collaudatore, allo scopo di:

- accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali, ecc., dati in consegna al Concessionario;
- effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra l'Amministrazione e Concessionario, in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Alle operazioni di collaudo si applicheranno, in quanto compatibili, le norme stabilite per il collaudo dei lavori di competenza del Ministero dei LL.PP., senza che detto richiamo comporti anche quello relativo alla diversa disciplina dell'appalto dei lavori pubblici.

Lo stato di conservazione degli impianti deve essere accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base dell'esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato, della effettuazione delle prove di funzionamento che il collaudatore riterrà di effettuare di visite e dei sopralluoghi sugli impianti.

Nel caso in cui venisse accertata la presenza di vizi o malfunzionamenti nel corso delle suddette operazioni, che non siano dovuti al normale ciclo di vita e quindi al deperimento degli impianti, il concessionario dovrà provvedere con spesa a proprio carico alla relativa eliminazione entro tre mesi dalla consegna degli impianti. Lo svincolo del deposito cauzionale definitivo avverrà, pertanto, alla fine dei sei mesi successivi alla riconsegna degli impianti.

Le operazioni di collaudo saranno riprese dopo la scadenza del suddetto termine e nel relativo verbale deve essere accertato che il concessionario abbia eseguito tutti gli interventi ordinati per ripristinare gli impianti e che gli stessi sono perfettamente funzionanti.

Nello stesso verbale di riconsegna saranno riportate le letture dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione.

A conclusione della Concessione, il concessionario deve consegnare all'Amministrazione la documentazione tecnico-amministrativa rilasciata dalle autorità competenti, che deve risultare completa e perfettamente aggiornata.

La successiva volturazione dei contratti di fornitura dovrà essere fatta tra il concessionario e il soggetto subentrante al servizio di gestione degli impianti, o in caso di assenza, al Concedente. Le spese di volturazione sono a carico del soggetto subentrante, ovvero a carico della stessa Amministrazione, qualora quest'ultima decida di essere intestataria dei contratti di fornitura.

f. Varianti

Per la disciplina delle eventuali varianti, nonché dell'eventuale costruzione di nuovi Impianti ad opera del Concessionario, troverà applicazione l'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

g. Piano di Monitoraggio e Verifica

In fase di elaborazione dei Documenti di Progettazione il Concessionario dovrà sviluppare un Piano di Monitoraggio e Verifica seguendo le istruzioni contenute nei documenti di gara.

Il Piano di Monitoraggio e Verifica sarà oggetto di revisione congiunta tra le Parti.

ARTICOLO 8 - SALUTE, SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI

a. Misure generali di tutela

Tutti i soggetti coinvolti nelle attività oggetto del presente Contratto sono tenuti all'osservanza delle misure generali di tutela di cui all'art. 15 e 95 del D.Lgs. 81/2008, nonché ad adottare ogni altra cautela e/o presidio previsto dalla normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il Concessionario ed i subappaltatori sono tenuti a far sì che tutto il proprio personale sia munito di tesserino di riconoscimento in conformità all'art. 26, comma 8, D.Lgs. 81/2008 (corredato di fotografia del lavoratore e riportante il suo nome, cognome, data di assunzione, qualifica e impresa di appartenenza-datrice di lavoro), che dovrà essere indossato e sempre visibile, e ad osservare i

documenti in materia di sicurezza redatti ai sensi del presente articolo nonché tutte le disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008.

b. Salute e sicurezza nella Fase di Esecuzione

Il Responsabile dei Lavori sarà responsabile di tutti i compiti ad esso spettanti ai sensi del D.Lgs. 81/2008. In particolare, il Responsabile dei Lavori potrà, a propria totale discrezione, allontanare dal Cantiere i dipendenti del Concessionario e/o di eventuali subappaltatori in qualsiasi caso rilevi comportamenti e/o circostanze che si pongano in contrasto con gli obblighi in capo al Concessionario ai sensi del presente Contratto e tali da pregiudicare la sicura e corretta realizzazione dell'Opera, fermo restando che in tali ipotesi il Concessionario e/o i subappaltatori dovranno tempestivamente provvedere alla sostituzione degli eventuali dipendenti allontanati con nuovi dipendenti dagli stessi individuati.

Nel presupposto del possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 98 del D. Lgs. 81/2008, il Coordinatore per la Progettazione ha la responsabilità dell'esecuzione dei compiti stabiliti dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008 e il Coordinatore per l'Esecuzione ha la responsabilità dello svolgimento dei compiti stabiliti dall'art. 92 del D. Lgs. 81/2008.

Il Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 81/2008, ha la responsabilità di verificare gli adempimenti da parte del Coordinatore per la Progettazione e del Coordinatore per l'Esecuzione agli obblighi di cui al successivo punto (c).

In nessun caso l'esercizio di qualsiasi potere o l'adempimento di un qualsiasi obbligo da parte dei coordinatori per l'esecuzione previsti nel presente Contratto libererà il Concessionario dall'adempimento dei suoi compiti e dalle relative responsabilità in materia di sicurezza, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008.

Le Parti si impegnano a discutere ed a condividere il contenuto del PSC. Le Parti si danno reciprocamente atto che il PSC non libererà o limiterà la responsabilità del Concessionario nell'esecuzione dei Lavori ai sensi del presente Contratto.

Fermo restando quanto previsto dai commi precedenti, sono altresì ad esclusivo carico del Concessionario:

- (i) gli adempimenti e gli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 81/2008, in particolare agli artt. 96 e 97, ivi inclusa la predisposizione del POS, in conformità ai contenuti del PSC, nonché sulla base delle indicazioni del Coordinatore per la Progettazione e del Coordinatore per l'Esecuzione e del D. Lgs. 81/2008;
- (ii) l'esibizione al Responsabile dei Lavori della documentazione di cui all'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 81/2008;
- (iii) l'installazione, collaudo e gestione di adeguate misure antincendio all'interno del Cantiere, nonché l'organizzazione di un apposito servizio volto a gestire le emergenze antincendio e di primo soccorso attraverso la nomina di un responsabile per la gestione di tali emergenze avendo cura che anche ciascun eventuale subappaltatore adotti analoghe cautele;

- (iv) la tempestiva segnalazione scritta al Coordinatore per l'Esecuzione ed al Responsabile dei Lavori di qualsiasi incidente, incendio o esplosione che si sia verificato all'interno del Cantiere, nonché di qualsivoglia evento che possa costituire, anche solo potenzialmente, un pericolo per la salute e la sicurezza dei soggetti presenti in Cantiere;
- (v) i costi necessari ad assicurare un servizio di custodia e guardiania del Cantiere;
- (vi) l'allestimento e la predisposizione della segnaletica di Cantiere, dei dispositivi di protezione collettiva – anche per quanto riguarda il personale di eventuali subappaltatori – nonché dei dispositivi di protezione individuale a tutela dei propri dipendenti in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008

c. Salute e sicurezza nella Fase di Gestione

Restano fermi, anche durante la Fase di Gestione, gli obblighi di osservanza delle misure generali di tutela di cui al presente articolo, ove rese necessarie dall'applicazione del D.Lgs. n. 81/2008.

Il Concessionario si impegna a fornire al Concedente, prima dell'inizio della Fase di Gestione, anche con riferimento ad eventuali subappaltatori, la documentazione di cui all'art. 26, comma 1 lett. (a) del D. Lgs. 81/2008.

Il Concedente si impegna, ove necessario, a farsi consegnare dal Datore di Lavoro degli Impianti tutte le necessarie informazioni circa i rischi specifici esistenti sugli Impianti e circa le misure di emergenza adottate in relazione alle attività svolte nelle vicinanze degli Impianti stessi. Il Concedente si impegna altresì a fornire tali informazioni al Concessionario prima dell'inizio della Fase di Gestione.

Le Parti si impegnano a cooperare ed a collaborare e il Concedente si impegna a che il Datore di Lavoro degli Impianti cooperi e collabori nell'attuazione delle misure di protezione e prevenzione dei rischi cui è sottoposto il personale di cui il Concessionario si servirà per l'Erogazione dei Servizi nonché i soggetti sottoposti alla responsabilità del Datore di Lavoro degli Impianti. Le Parti si impegnano altresì a coordinarsi e il Concedente si impegna a far sì che il Datore di Lavoro degli Impianti cooperi, ove necessario, nell'attuazione degli interventi volti ad eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi derivanti dalle possibili interferenze tra il personale del Concessionario e tutti i soggetti presenti presso gli Impianti.

Il Concedente si impegna a coordinarsi con il Datore di Lavoro degli Impianti ai fini della redazione, da parte del Concedente stesso, del DUVRI di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008.

Il Concedente si impegna altresì a discutere ed a condividere con il Concessionario, prima dell'inizio della Fase di Gestione i contenuti del DUVRI stesso, che saranno aggiornati di concerto tra le Parti in base ad eventuali variazioni nelle modalità di Erogazione dei Servizi, alla sopravvenienza di nuovi fattori di rischio, nonché in ragione della presenza di eventuali subappaltatori.

ARTICOLO 9 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COLLAUDO

Il Concessionario, quando riterrà di aver portato a termine i lavori di ciascun Impianto, dovrà dare tempestiva comunicazione al Concedente della Fine dei Lavori, precisando la data in cui è avvenuta.

In linea con quanto previsto dagli artt. 215 e ss. del Regolamento, per l'espletamento delle operazioni di collaudo, il Concedente provvederà a nominare un collaudatore. I costi e gli oneri previsti per lo svolgimento delle operazioni di collaudo – diversi dal compenso professionale dei collaudatori nominati dal Concedente – sono a carico del Concessionario.

Le operazioni di collaudo finale avranno inizio entro 30 giorni dalla comunicazione di fine lavori e dovranno essere completate non oltre 30 giorni dalla data di inizio del collaudo.

Le operazioni di collaudo consisteranno nell'espletamento di tutti gli atti previsti dalla legislazione vigente ed in particolare nell'esame, nelle verifiche e nelle prove necessarie ad accertare la rispondenza tecnica dei Lavori ai Documenti di Progettazione, al presente Contratto e alla normativa vigente in materia.

Al fine di agevolare le operazioni il Concessionario dovrà fornire al collaudatore tutti i documenti dallo stesso richiesti e partecipare alle visite nei giorni stabiliti da tale organo e comunicati per iscritto al Concessionario.

Ultimate le operazioni, il collaudatore provvederà ad emettere, ai sensi del Codice e del Regolamento, il certificato di collaudo.

Qualora nella visita di collaudo siano riscontrati difetti o mancanze tali da rendere i Lavori non collaudabili, si procede ai sensi dell'art. 232 del Regolamento.

Se i difetti e le mancanze sono di poca entità e sono riparabili in breve tempo, il collaudatore potrà prescrivere al Concessionario le lavorazioni da eseguire, assegnando allo stesso un termine per provvedere a propria cura e spese a tutti gli interventi ritenuti necessari, invitando il Concedente ad effettuare una verifica su tali interventi.

ARTICOLO 10 - FASE DI GESTIONE

Il Concessionario si impegna ad effettuare l'Erogazione dei Servizi per tutta la durata della Fase di Gestione - che avrà inizio nei termini di cui al precedente articolo 7 lett. a) - in accordo con il Responsabile del Procedimento ed in modo tale da non compromettere la normale operatività e funzionalità degli Impianti.

Il Concessionario si impegna a garantire la massima disponibilità dei Servizi. In particolare, il Concessionario dovrà svolgere la manutenzione dell'Opera e di quant'altro oggetto dei Servizi secondo le modalità previste dalla Relazione Servizio e Gestione, in modo da garantirne il regolare utilizzo per tutta la durata della Concessione, con l'obbligo di restituire, alla scadenza della stessa, l'Opera in condizioni conformi a quanto previsto dalla Relazione Servizio e Gestione.

In ogni caso, poiché dal 27 agosto 2018 hanno trovato applicazione i CAM per il Servizio di Illuminazione Pubblica (DM 28/03/2018), il concessionario attuerà un livello gestionale almeno pari al Livello 1, indicato dalla Scheda 8 allegata al citato DM.

L'interruzione dell'Erogazione dei Servizi non potrà superare i limiti di tolleranza (complessivi e per categoria di servizio) indicati nella Relazione Servizio e Gestione

Nel corso dell'intera Concessione e in presenza di comprovate esigenze di carattere generale, il Concedente potrà richiedere l'adeguamento della Relazione Servizio e Gestione. In tal caso le Parti si

impegnano a concordare gli adeguamenti come previsto dalla Relazione Servizio e Gestione che rispondano alle esigenze espresse dal Concedente.

ARTICOLO 11 - SERVIZI

a. Servizio di pubblica illuminazione

Oggetto del Servizio di Pubblica Illuminazione sono gli impianti di pubblica illuminazione con integrazione di servizi *Smart City*, così come riportati all'interno dell'allegato, ivi compresa la progettazione e la realizzazione di interventi di carattere gestionale e di riqualificazione tecnologica degli impianti oggetto del presente Contratto.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori e dei servizi di propria competenza, dovrà rispettare tutte le norme di legge e le prescrizioni vigenti pertinenti l'esercizio degli impianti di pubblica illuminazione, nonché le condizioni di prevenzione e protezione dai rischi ad essi collegati, oltre al rispetto delle previsioni del DM 28/03/2018 (CAM per il Servizio di Illuminazione Pubblica). In aggiunta il concessionario dovrà svolgere le attività di sensibilizzazione degli utenti previste dal cap. 4.5.6 del citato DM.

Il corrispettivo economico del Servizio di Pubblica Illuminazione è rappresentato dalla componente *C_{SIP}* del canone onnicomprensivo.

b. Definizione del perimetro del Servizio di Pubblica Illuminazione

Sul territorio comunale sono presenti punti luce, di varia potenza tipo e qualità, alimentati quasi per la totalità da linee interrate, realizzati in varie epoche e con tecnologie diverse ed alimentati da quadri e contatori, parte accessibili direttamente da strade o edifici comunali e parte alimentati da quadri posizionati presso cabine di distribuzione di proprietà di Enel. È onere del Concessionario effettuare un censimento dell'impianto di Livello 2, nei modi e tempi previsti dal DM 28/03/2018. Si precisa inoltre che le sorgenti luminose e gli apparecchi di illuminazione installati nel corso del servizio dovranno rispettare i criteri di cui al DM 27/09/2017.

Gli impianti oggetto del Servizio di Pubblica Illuminazione sono:

- gli impianti di messa a terra, comprensivi dei sistemi di dispersione e relativi organi;
- i quadri elettrici di distribuzione;
- la rete elettrica di distribuzione a servizio della pubblica illuminazione;
- l'apparecchio illuminante, composto da corpo, lampada e gli accessori elettrici ed elettronici necessari al funzionamento.

c. Servizi di Smart City

Con la denominazione "*Smart City*" è ormai di consuetudine comune intendere un "sistema metropolitano in grado di ottimizzare l'uso delle risorse pubbliche e l'erogazione di servizi ai cittadini"; la definizione può essere più estesa: "città intelligente" (dall'inglese *smart city*) è un insieme di strategie

di pianificazione urbanistica tese all'ottimizzazione e all'innovazione dei servizi pubblici così da mettere in relazione le infrastrutture materiali delle città «con il capitale umano, intellettuale e sociale di chi le abita» grazie all'impiego diffuso delle nuove tecnologie della comunicazione, della mobilità, dell'ambiente e dell'efficienza energetica, al fine di migliorare la qualità della vita e soddisfare le esigenze di cittadini, imprese e istituzioni.”

Le principali attività che il Concessionario realizzerà sono:

- creazione di una PIATTAFORMA IoT per la gestione integrata dei servizi smart city proposti, complessiva di DASHBOARD dedicata e personalizzata.
- consenso all'uso del cavidotto di teleriscaldamento esistente, di cui si possiede la disponibilità, a soggetti qualificati e titolati, per l'utilizzo ad altri scopi (posa rete banda larga (fibra) / sistemi autovelox / sistemi targa system).
- infrastruttura di rete NARROW BAND, su tutta l'estensione del territorio urbano, per la successiva implementazione di dispositivi "IoT",
- Telecontrollo e gestione di aree “pedonali e ciclabili” mediante illuminazione adattiva a LED;
- Creazione di sistema integrato di videosorveglianza, collegato alla centrale operativa della polizia locale, Via Carducci. Nel dettaglio:
- garantita la "predisposizione" di connessione delle telecamere dei siti esistenti, mediante l'uso, di parte del cavidotto predisposto in fase di realizzazione della rete di teleriscaldamento esistente.
- Fornitura e installazione di nuove telecamere di videosorveglianza, c/o i luoghi individuati e ritenuti maggiormente sensibili
- sistema integrato Wi –Fi con la predisposizione di Hot Spot pubblici;

Inoltre verranno creati i seguenti SERVIZI:

- Sistema integrato di gestione e controllo della RETE Wi –Fi, pubblica;
- sistema integrato di rilevamento del traffico veicolare, con restituzione su DASHBOARD.
- sistema integrato di rilevamento dati sull'inquinamento acustico, con restituzione su DASHBOARD.
- sistema integrato di rilevamento dati sull'inquinamento ambientale (aria), con restituzione su DASHBOARD.
- Servizio di ricarica di veicoli elettrici, con restituzione su DASHBOARD.
- [Predisposizione per Autovelox](#)
- [Sistema di Targa System](#)
- Pannelli informativi a messaggio variabile, con gestione da DASHBOARD.

d. Fornitura di energia elettrica

Il Concessionario provvede all'acquisto e alla fornitura d'energia elettrica (nel rispetto del cap. 4.5.3 dei citati CAM) necessaria al soddisfacimento del fabbisogno dei punti luce compresi nell'allegato alla presente Concessione. Nel caso in cui, a seguito della sottoscrizione del presente Contratto, la Stazione Appaltante estenda la rete di illuminazione pubblica rispetto a quanto indicato nell'allegato alla presente Concessione, il Concessionario provvederà alla fornitura d'energia elettrica necessaria a coprire il fabbisogno anche di tali punti luce.

A seguito dell'introduzione dei suddetti nuovi punti luce, il canone onnicomprensivo annuo verrà aggiornato tenendo conto dell'incremento dei punti luce secondo quanto sin d'ora previsto agli artt. Tutti i costi relativi alla fornitura di energia elettrica sono a carico del Concessionario.

Qualora al momento della presa in consegna degli impianti di illuminazione pubblica si dovesse rilevare una difformità fra quanto censito nel progetto definitivo e quanto effettivamente presente, a seguito di ampliamento della rete successivi alla data di presentazione della dell'offerta di gara, il canone onnicomprensivo annuale dovrà essere rideterminato secondo le modalità di cui al successivo art. 16. Eventuali punti luce non censiti nel proprio progetto definitivo per colpe attribuibili al concessionario non daranno luogo a rideterminazioni del canone.

e. Conduzione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione

Il Concessionario provvede all'esercizio degli impianti e alla loro conduzione, effettuando le attività di accensione e spegnimento dei punti luce compresi nel perimetro di servizio di cui all'allegato del presente Contratto, nonché alla manutenzione ordinaria (compresa nel canone onnicomprensivo) e straordinaria (così come disciplinata nella Relazione Servizio e Gestione) per tutta la durata del presente Contratto.

In particolare, la conduzione degli impianti di pubblica illuminazione comprende le seguenti attività:

- ✓ taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia occasionale delle relative cellule fotoelettriche;
- ✓ ricarica e/o sostituzione di valvole fuse e chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
- ✓ istituzione delle Attività di Reperibilità e Pronto Intervento;

La manutenzione ordinaria degli impianti di Illuminazione Pubblica prevede l'insieme delle sotto elencate attività da effettuarsi con mezzi propri:

- ✓ sostituzione delle lampade esaurite o rotte e dei relativi accessori (reattore, portalampada, rifasatore, accenditore, fusibile) compreso l'eventuale riarmo del quadro e la ricerca del guasto che ha determinato lo spegnimento dell'impianto;
- ✓ pulizia sia interna che esterna dei corpi illuminanti oggetto della sostituzione della lampada.

In particolare, il Concessionario provvederà a sua cura e spese a mantenere efficiente la numerazione attuale dei punti luce, provvedendo a stampare e ricollocare sui punti luce eventuali etichette asportate con nuove di uguali caratteristiche.

Il Concessionario si impegna altresì ad assumere la manutenzione di eventuali nuovi punti luce che venissero realizzati nel corso della Concessione stessa, nonché di nuovi impianti o ampliamenti di impianti esistenti, alle condizioni di cui alla presente Concessione e fatto salvo l'aggiornamento del canone onnicomprensivo annuo secondo quanto previsto all'art. 13. Detti impianti dovranno essere

numerati, inseriti in planimetria e su ogni punto luce dovrà essere apposta la targhetta con la numerazione.

Oltre agli oneri di cui alle suddette attività di conduzione e manutenzione ordinaria, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi che seguono:

- ✓ predisposizione della richiesta d'accesso alle cabine MT/BT nel Comune di Peschiera Borromeo per manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione da presentare alla società di distribuzione localmente competente;
- ✓ richiesta di tutti i permessi necessari per accedere ed operare con i mezzi sulle strade e piazze comunali;
- ✓ disporre di personale formato ed addestrato all'esecuzione delle attività affidategli ed in possesso dei requisiti previsti dalle norme CEI EN 50110-1 e CEI 11-27;
- ✓ disporre di personale in possesso della qualifica di Persona Esperta (PES) per le specifiche attività "sotto tensione" e del relativo attestato di idoneità e di autorizzazione, come previsto dalle Norme precedentemente citate.

Sono da intendersi elementi coperti da manutenzione ordinaria i seguenti componenti di impianto:

- Lampade;
- Fusibili e morsettiere;
- Bulloneria e corsetteria;
- Guarnizioni;
- Lampade di segnalazione installate sui quadri elettrici.

Il Concessionario è tenuto ad effettuare in contraddittorio con la Stazione Appaltante una verifica della resa illuminotecnica su punti luce individuati esclusivamente dal Concedente. La resa illuminotecnica verrà confrontata con i valori minimi per il tipo di strada. Se i valori rilevati dovessero essere inferiori a quelli previsti dalle norme tecniche di settore per il tipo di strada in questione l'impresa ha l'obbligo di ripristinare il valore della norma.

f. Ripristino impianti danneggiati

Nel caso in cui, a seguito di incidenti stradali, si verificano dei danneggiamenti agli impianti della rete di pubblica illuminazione, il Concessionario dovrà effettuare il ripristino dell'impianto.

La Stazione Appaltante si impegna a tenere regolati i rami e le fronde degli alberi dei viali e in genere delle aree pubbliche e private in modo che, in qualsiasi condizione meteorologica, siano esclusi contatti con le linee elettriche degli impianti di illuminazione pubblica, sia mantenuto integro il flusso luminoso emesso dai corpi illuminanti e sia garantita la sicurezza degli impianti, delle apparecchiature e delle linee di alimentazione.

ARTICOLO 12 - PRESTAZIONI GARANTITE

Il Concessionario si impegna a rispettare gli impegni assunti nell'offerta economica. In particolare:

	Indicatori dell'offerta economica	sigla	valore	Unità di misura
1	Valore dell'investimento (al netto di IVA attualmente prevista per legge)	I		Euro
2	Canone Annuo (comprensivo di IVA attualmente prevista per legge)	CA _n		Euro
3	Risparmio percentuale Annuo riconosciuto al Comune	REC _n		Percentuale
4	Risparmio monetario Annuo riconosciuto al Comune	RRC _n		Euro
5	Efficienza Elettrica Garantita	EE _n		Percentuale
6	Extra Risparmio Garantito al Comune	ExRG _n		Percentuale
7	Ribasso sul listino per la Manutenzione Straordinaria Extra	RLMS _n		Percentuale

Entro 15 giorni dallo scadere di ogni anno dalla Consegna dei Lavori, il Concedente ed il Concessionario procederanno in contraddittorio ad effettuare le procedure di monitoraggio al fine di determinare il "Saldo di Periodo" tramite il Test di Performance.

Qualora si riscontrasse un'efficienza elettrica (riduzione dei consumi) superiore al 10% di quella garantita in sede di offerta pari al ... %, il Concessionario riconoscerà al Concedente il 50% dell'Extra Risparmio Elettrico riscontrato.

A partire dal secondo anno di gestione, qualora non fosse raggiunto l'obiettivo di risparmio energetico dichiarato nel progetto esecutivo predisposto dal Concessionario, verrà applicato il seguente meccanismo di riduzione automatica del canone:

$$\text{Malus_ENERGIA} = (\text{EEeff} - \text{EEese}) * \text{PUee}$$

Dove:

Malus_ENERGIA = penale prevista per il mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico

EEeff = energia effettivamente consumata

EEese = consumi dichiarati dal Concessionario in sede di progetto

PUee = prezzo annuale calcolato sulla media dei valori mensili relativi al periodo di riferimento, del parametro PUN dell'energia elettrica mensile del Mercato del giorno prima (€/MWh) pubblicato dal

Gestore del Mercato Elettrico, maggiorato delle perdite di rete standard di bassa tensione così come definite in tabella 4 della delibera AREARA ARG/elt 196/11 riferito all'anno di aggiornamento, calcolato come media aritmetica dei prezzi PUN mensili corrispondenti al periodo di aggiornamento (12 mesi).

ARTICOLO 13 - CANONE – TEE – INCENTIVI – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'ammontare annuo della Concessione è fissato in complessivi €(comprensivo degli oneri di sicurezza) + IVA, da considerarsi per una durata contrattuale pari a 15 anni

Il canone annuo in favore del Concessionario a remunerazione dei servizi oggetto del presente Contratto indicati nell'art. 2 sarà pari a quello risultante dall'offerta presentata dal Concessionario medesimo in sede di gara.

Tale importo include i costi di fornitura dell'energia elettrica e i costi di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti, i costi di progettazione esecutiva e finanziamento degli interventi di efficientamento energetico offerti in sede di gara, la manutenzione straordinaria su tutte le parti di impianto di nuova installazione e previsti a computo metrico da parte del Concessionario oltre che la remunerazione del capitale a tal scopo investito dal Concessionario medesimo. **Sono da intendersi esclusi dal canone onnicomprensivo annuo gli interventi derivanti da cause di forza maggiore e tutti gli interventi remunerati extra canone elencati all'art. 2 lettera C, punti da 1. a 6. del presente contratto.**

Queste ultime attività verranno remunerate applicando il Prezziario DEI (scontato) offerto in sede di gara.

Le Parti si danno reciprocamente atto e riconoscono che il Concessionario ha il diritto di trattenere gli incentivi pubblici in ambito energetico, qualunque sia la loro origine, riconosciuti a qualsiasi titolo per attività e/o servizi eseguiti a opera del Concessionario stesso. A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, il Concessionario potrà trattenere gli incentivi riconosciutigli nell'ambito dei:

- a) Titoli di efficienza energetica;
- b) Incentivi previsti per le rinnovabili elettriche e termiche;
- c) Contributi nell'ambito del meccanismo di scambio sul posto.

Al Concessionario è riconosciuto il diritto, ove la normativa e i regolamenti di settore lo permettano, di accedere a finanziamenti comunitari, nazionali, regionali e di altri soggetti esterni dedicati all'efficienza energetica o comunque alle materie oggetto del presente Contratto.

Nel caso in cui il Concessionario ottenga incentivi, quali quelli sopra riportati, riconoscerà al Concedente il 50% dell'importo annuo ottenuto.

Ove per qualunque causa diversa dalla risoluzione della Concessione per fatto esclusivamente imputabile al Concessionario, la cessazione della Concessione avvenga in via anticipata ed impedisca, in tutto o in parte, il godimento di incentivi e/o agevolazioni di competenza del Concessionario, il Concessionario medesimo avrà titolo ad un indennizzo non inferiore al valore di tale mancato godimento, oltre a quanto previsto dal successivo art. 30.

E' altresì riconosciuta al Concessionario la possibilità di realizzare, previa comunicazione e accordo con la Stazione Appaltante, ulteriori interventi per l'intera durata del periodo contrattuale, oltre a quelli previsti in sede di gara, al fine di migliorare l'efficienza energetica del patrimonio comunale, anche in relazione a tutte le possibili evoluzioni tecnologiche che si dovessero riscontrare sul mercato.

La fatturazione del suddetto canone annuo avverrà in rate mensili. Le fatture emesse dal Concessionario dovranno essere integralmente liquidate dal Concedente entro i termini di legge dalla data di emissione.

Il pagamento del corrispettivo potrà avvenire con le seguenti modalità:

- Tramite bonifico bancario
- Tramite attivazione del servizio gratuito di domiciliazione bancaria (RID)

Il pagamento non può essere differito o ridotto neanche in caso di contestazione.

Se il pagamento è ritardato oltre il termine sopra indicato, il Concessionario applicherà il tasso di mora stabilito dalla legge

ARTICOLO 14 - REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO

Le Attività di Reperibilità e Pronto Intervento sono da intendersi come attività dedicate al ripristino delle normali condizioni di funzionamento degli impianti oggetto del presente Contratto a seguito di avvenuta interruzione dell'erogazione di uno qualunque dei servizi previsti dalla presente Concessione. Tali attività sono da intendersi attive per 24 ore al giorno di tutti i giorni dell'anno, festivi inclusi.

Il Concessionario dovrà predisporre una centrale operativa presso la quale le segnalazioni verranno convogliate telefonicamente o per via informatica.

Il Concessionario provvederà alla creazione di un record contenente le seguenti informazioni:

- data e ora segnalazione;
- identificativo e mansione del segnalante;
- identificativo dell'unità di impianto per la quale è richiesto l'intervento;
- descrizione del fenomeno di malfunzionamento, avaria, sospensione servizio, anomalia;
- codice d'urgenza, stabilito dal Concessionario secondo la seguente griglia di valutazione:

URGENZA CHIAMATA	DESCRIZIONE	TEMPO DI SOPRALLUOGO
Emergenza	Tipico di situazioni che possono mettere a rischio la incolumità delle persone e/o possono determinare l'interruzione delle normali attività lavorative.	Rif. tabella di cui al punto 4.5.1 del DM 28/03/2018
Urgenza	Tipico di situazioni che possono	Rif. tabella di cui al punto 4.5.1 del DM 28/03/2018

	compromettere le condizioni ottimali (es. condizioni microclimatiche) per lo svolgimento delle normali attività lavorative	
Nessuna urgenza	Tutti gli altri casi	Rif. tabella di cui al punto 4.5.1 del DM 28/03/2018

A seguito della ricezione della segnalazione e dell'assegnazione del codice d'urgenza, vengono attivate le Attività di Pronto Intervento, costituite da:

- sopralluogo: attività volta ad una prima messa in sicurezza della porzione di impianto oggetto di segnalazione e della parte di edificio immediatamente interessata dalle operazioni di ripristino e ad un'analisi dello stato funzionale d'impianto per identificare le cause d'interruzione;
- intervento: attività di ripristino (comprendente eventuale sostituzione, riparazione o ripristino di impianti o elementi di essi) volta a riattivare l'erogazione interrotta di comfort mediante intervento correttivo o sostitutivo.

In sede di sopralluogo la gravità dell'intervento potrà essere confermata o eventualmente riclassificata. Gli interventi successivi al sopralluogo di carattere manutentivo, sostitutivo o di ripristino in qualsiasi forma devono essere risolutivi e definitivi; qualora non sia possibile il ripristino o la messa in sicurezza immediata il Concessionario potrà procedere a disporre soluzioni temporanee. I tempi massimi d'intervento previsti per i diversi livelli di urgenza sono di seguito definiti:

EMERGENZA/URGENZA CHIAMATA	TEMPO DI INIZIO ESECUZIONE
Indifferibile	Contestuale al sopralluogo
Programmabile a breve termine	2 giorni solari dalla data di sopralluogo
Programmabile a medio termine	Tra i 2 e i 5 giorni solari dalla data di sopralluogo
Programmabile a lungo termine	Oltre i 5 giorni solari dalla data di sopralluogo

I materiali d'uso e consumo così come la manodopera impiegata per le Attività di Pronto Intervento sono da considerarsi compresi nel canone omnicomprensivo annuo di cui all'art. 13, ad eccezione della manutenzione straordinaria extra canone e fatti salvi i casi in cui le sospensioni o i malfunzionamenti di servizio siano attribuibili a cause di forza maggiore:

Tutte le interazioni verso la Centrale Operativa, attraverso un qualunque canale di accesso, dovranno essere registrate nel sistema informativo, che terrà traccia di tutte le comunicazioni.

La registrazione nel sistema informativo dovrà avvenire con l'assegnazione di un numero progressivo a ciascuna richiesta e la classificazione della stessa secondo le tipologie di cui al seguente prospetto. Le diverse tipologie di chiamata andranno gestite con procedimenti che consentano, in qualunque momento, la loro precisa conoscenza, con campi di informazione differenti in base alla tipologia di richiesta pervenuta.

TIPOLOGIA CHIAMATA	CAMPI DA REGISTRARE
Richiesta intervento	<ul style="list-style-type: none"> - Data e ora della richiesta - Motivo della richiesta - Anagrafica richiedente - Anagrafica edificio o impianto oggetto di richiesta - Stato richiesta - Numero progressivo richiesta - Livello priorità intervento
Informazioni sullo stato delle richieste e interventi	<ul style="list-style-type: none"> - Data e ora della chiamata - Anagrafica richiedente - Numero progressivo richiesta per la quale sono richieste informazioni
Chiarimenti ed informazioni sul servizio complessivo	<ul style="list-style-type: none"> - Data e ora della chiamata - Anagrafica richiedente
Solleciti	<ul style="list-style-type: none"> - Data e ora della richiesta - Anagrafica richiedente - Numero progressivo dell'intervento sollecitato
Reclami	<ul style="list-style-type: none"> - Data e ora della richiesta - Anagrafica richiedente - Motivo reclamo

ARTICOLO 15 - CONTROLLO E MONITORAGGIO

a. Attività di Controllo e Monitoraggio

Al fine di garantire la gestione operativa del Servizio di Pubblica Illuminazione e delle Attività di Reperibilità e Pronto Intervento, il Concessionario è tenuto a svolgere le seguenti Attività di Controllo e Monitoraggio:

- a) registrazione dei dati di fornitura (misurazione e contabilizzazione dell'energia elettrica), con idonei apparati conformi alle normative vigenti, relativo al perimetro di servizio della rete di illuminazione
- b) compilazione e storicizzazione delle anagrafiche degli impianti in gestione che rechino i principali dati d'impianto, a seconda della natura dello stesso:
 - impianti d'illuminazione (strade): numero e tipologie di corpi illuminanti classificati per singola area servita;
- c) storico segnalazioni: archivio storico consultabile di tutti i record delle segnalazioni di malfunzionamento, così come descritte sopra. La loro organizzazione deve essere strutturata oltre che cronologicamente anche per stato d'avanzamento (presa in carico, sopralluogo/intervento in essere, risolta/archiviata);
- d) indicatori economici e finanziari utilizzati per la definizione dell'equilibrio del piano (come il TIR, il VAN, il DSCR).

Su base annuale dovrà provvedere ad emettere un report alla Stazione Appaltante con riepilogo dell'energia elettrica complessivamente utilizzata dalle utenze servite in termini di Wattora o multipli, delle azioni intraprese e del risultato derivante in termini di efficienza: il risparmio e l'efficienza conseguita potranno esser descritti mediante indici sintetici elaborati in autonomia dal Concessionario e condivisi dalla Stazione Appaltante.

Inoltre, considerato che dal 27 agosto 2018 hanno trovato applicazione i CAM per il Servizio di Illuminazione Pubblica (DM 28/03/2018), è necessario che il report annuale abbia i contenuti minimi previsti dal cap. 4.5.5 dei citati CAM. Inoltre, il concessionario dovrà provvedere annualmente alla presentazione del Bilancio Materico di cui al cap. 4.5.4 dei citati CAM.

b. Auditing e verifica delle Attività di Controllo e Monitoraggio

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di affidare, a proprio onere, l'attività di controllo ed auditing dei processi di misurazione, controllo e monitoraggio del Concessionario ad un soggetto terzo individuato dalla Stazione Appaltante medesima.

La Stazione Appaltante potrà altresì organizzare le visite ispettive e le rilevazioni secondo i tempi e le modalità preferite (purché non vadano ad interferire con l'operato di conduzione, manutenzione e gestione dei servizi previsti a cura del Concessionario).

ARTICOLO 16 - REVISIONE, ADEGUAMENTO E CONGUAGLI DEL CANONE

Il canone di riferimento, rappresentato dal canone a base di gara al netto dello sconto offerto dal Concessionario e suddiviso nelle componenti di seguito specificate, potrà subire delle revisioni annuali legate a:

- variazioni del perimetro di servizio e dei servizi richiesti;
- variazione del costo dei vettori energetici;
- variazione dei prezzi al consumo.

a. Composizione del Canone di Riferimento

Si stabilisce che il canone omnicomprensivo del servizio di cui all'art. 13, al solo fine dell'aggiornamento periodico, è convenzionalmente composto dalle quote sotto indicate, forfettariamente determinate sulla base delle voci di costi risultanti dal PEF asseverato:

- C_M : per quota Canone di Riferimento associata alla manutenzione verrà considerata la quota del ...% del canone contrattuale annuo escluso oneri della sicurezza;
- C_{SIP} : per quota Canone di Riferimento associata alla fornitura di energia verrà considerata la quota del ...% del canone contrattuale annuo escluso oneri della sicurezza;
- C_{AM} : per quota Canone di Riferimento associata all'ammortamento degli investimenti offerti dal Concessionario in sede di offerta verrà considerata la quota del ...% del canone contrattuale annuo escluso oneri della sicurezza. La quota C_{AM} è da intendersi fissa e costante per tutto il periodo contrattuale.
- C_{AMI} : per quota Canone di Riferimento associata all'ammortamento di eventuali nuovi investimenti richiesti dal Concedente oltre a quelli previsti nella proposta di gara. La quota C_{AMI} è da intendersi fissa e costante per tutto il periodo contrattuale.

b. Variazione del Canone di Riferimento

Il Canone di Riferimento di cui sopra (Canone REF) sarà rideterminato annualmente, alla data del 31 dicembre, per tenere conto dei seguenti eventi:

- variazione dei parametri di servizio
- variazione del costo dei vettori energetici
- adeguamento al tasso di inflazione .

Di seguito sono descritte le formule di adeguamento legate al manifestarsi di tali eventi.

c. Variazione dei parametri di servizio.

Per variazione dei parametri di servizio si intende il verificarsi dei seguenti eventi:

Variazione della potenza installata a seguito della variazione del **numero di punti luce di illuminazione pubblica** all'interno del perimetro di servizio (estensione o riduzione della rete) espresse a mezzo del coefficiente *VPI*:

$$VPI = \frac{PI_{N-1} + \Delta PI_N}{PI_{N-1}}$$

Nella quale:

ΔPI_N è la variazione di potenza complessiva della rete di illuminazione pubblica così come rilevata attraverso il sistema di monitoraggio all'annualità N a seguito della variazione dei punti luce.

PI_{N-1} è la potenza complessiva della rete di illuminazione pubblica come riportata all'allegato 3, aggiornato annualmente a cura del Concessionario.

a) variazioni, in aumento o diminuzione, sia del numero dei punti luce calcolate attraverso la componente delle manutenzioni ed espresse a mezzo del coefficiente V_M :

$$V_M = 0,5 * V_{NPI}$$

Nella quale:

V_{NPI} variazione del numero dei punti luce all'annualità N rispetto all'annualità N-1 come segue:

$$V_{NPI} = \frac{n^\circ \text{ punti luce}_N}{n^\circ \text{ punti luce}_{N-1}}$$

d. Variazione del costo dei vettori energetici

La quota Canone di Riferimento associata al Servizio di Pubblica Illuminazione CSIP potrebbe subire adeguamenti annuali in funzione della variazione dei prezzi unitari dei vettori energetici, delle imposte ed oneri, tra l'annualità corrente (N) e l'annualità precedente (N-1), secondo le formule di seguito indicate:

$$K_{el} = \frac{PUN_m + ONERI_m + DISPACCIAMENTO_m + TRASPORTO_m + IMPOSTE_m}{PUN_{m-1} + ONERI_{m-1} + DISPACCIAMENTO_{m-1} + TRASPORTO_{m-1} + IMPOSTE_{m-1}}$$

Dove:

- PUN_m = è il Prezzo Unico Nazionale dell'energia elettrica mensile del Mercato del giorno prima (€/MWh) pubblicato dal Gestore del Mercato Elettrico, maggiorato delle perdite di rete standard di bassa tensione così come definite in tabella 4 della delibera AREARA ARG/elt 196/11 riferito all'anno di aggiornamento, calcolato come media aritmetica dei prezzi PUN mensili corrispondenti al periodo di aggiornamento (12 mesi);
- PUN_{m-1} = Prezzo Unico Nazionale dell'energia elettrica mensile del Mercato del giorno prima (€/MWh) riferito all'anno precedente al periodo di aggiornamento, calcolato come media aritmetica dei prezzi PUN mensili corrispondenti ai 12 mesi precedenti al periodo di aggiornamento;

- $ONERI_m$ = Valore medio degli oneri di sistema del solo mercato libero, così come stabiliti di volta in volta dall'ARERA (€/MWh), del periodo di aggiornamento;
- $ONERI_{m-1}$ = Valore medio degli oneri di sistema del solo mercato libero, così come stabiliti di volta in volta dall'ARERA (€/MWh), corrispondente all'anno precedente al periodo di aggiornamento;
- $DISPACCIAMENTO_m$: Valore medio della somma dei corrispettivi relativi alle componenti che costituiscono i costi per il dispacciamento sul mercato libero così come stabiliti di volta in volta dall'ARERA (€/MWh), del periodo di aggiornamento;
- $DISPACCIAMENTO_{m-1}$: Valore medio della somma dei corrispettivi relativi alle componenti che costituiscono i costi per il dispacciamento sul mercato libero così come stabiliti di volta in volta dall'ARERA (€/MWh), corrispondente all'anno precedente al periodo di aggiornamento;
- $Trasporto_m$ = Valore medio della somma degli oneri di trasmissione, distribuzione e misura, così come stabiliti di volta in volta dall'ARERA (€/MWh), del periodo di aggiornamento;
- $Trasporto_{m-1}$ = Valore medio della somma degli oneri di trasmissione, distribuzione e misura, così come stabiliti di volta in volta dall'ARERA (€/MWh), corrispondente all'anno precedente al periodo di aggiornamento;
- $IMPOSTE_m$ = Valore medio imposte per l'energia elettrica destinata all'illuminazione pubblica dell'anno corrispondente al periodo di aggiornamento (€/MWh);
- $IMPOSTE_{m-1}$ = Valore medio imposte per l'energia elettrica destinata all'illuminazione pubblica dell'anno precedente al periodo di aggiornamento (€/MWh)."

e. Adeguamento al tasso di inflazione

La quota manutentiva del Canone di Riferimento sarà aggiornata annualmente, in funzione delle variazioni del costo dei beni di consumo, tra l'annualità corrente (N) e l'annualità precedente (N-1), secondo la seguente formula:

$$k_M = \left(\frac{IPCA_N}{IPCA_{N-1}} \right)$$

Dove:

k_M è l'indice di aggiornamento calcolato attraverso l'indice ISTAT di revisione per i prezzi al consumo (IPCA).

f. Obbligo di notifica degli indici di aggiornamento

Vige per il Concessionario l'obbligo di notifica degli indici di aggiornamento K_m , K_{el} impiegati per la revisione annuale all'interno della fattura di conguaglio.

g. Conguaglio annuo

Per ciascuna delle voci che compongono il canone onnicomprensivo annuo all'anno N le variazioni di cui ai punti precedenti saranno calcolate con le seguenti formule:

$$C_{SIP\ N} = C_{SIP\ N-1} \cdot VPI \cdot (k_{EL})$$

Il canone omnicomprensivo annuo sarà pertanto rivisto per l'annualità N alla data del 31 dicembre, sulla base della seguente formula:

$$\text{Canone } n = C_{SIP\ n} + CM_{n-1} \cdot Vm \cdot km + Cam + Cami$$

Sulla base delle revisioni di cui agli articoli precedenti il Concessionario è tenuto a calcolare e notificare dopo il 1 Gennaio dell'anno successivo l'eventuale quota di conguaglio annuale da corrispondere o richiedere alla Stazione Appaltante. Tale conguaglio annuale è calcolato come:

$$\text{Conguaglio Annuale} = \text{Canone}_N - \text{Canone}_{N-1}$$

È fatto obbligo al Concessionario di aggiornare al termine di ogni annualità N ogni parametro utilizzato per il calcolo delle variazioni di cui ai precedenti articoli.

ARTICOLO 17 - PENALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

In aderenza con quanto previsto dal Capitolato Tecnico relativo al Servizio Luce 3 CONSIP, in caso di inadempimento da parte del Concessionario per ritardo interventi manutenzione, per cause imputabili al Concessionario medesimo, l'Amministrazione si riserva la possibilità di applicazione delle seguenti penali:

Argomento	Adempimento	Penale
<i>Accensione</i>	<i>Accensione dopo i termini riportati dal progetto a base di gara o dopo i termini proposti da concessionario in sede di gara, se migliorativi</i>	<i>250 Euro/gg dopo un giorno dalla diffida</i>
<i>Spegnimento</i>	<i>Spegnimento prima dei termini riportati dal progetto a base di gara o prima dei termini proposti da concessionario in sede di gara, se migliorativi</i>	<i>250 Euro/gg dopo un giorno dalla diffida</i>
<i>Censimento dell'impianto</i>	<i>Censimento dell'impianto (almeno di Livello 2 – scheda 2 allegata al DM 28/03/2018) e creazione di banca dati</i>	<i>250 Euro/gg dopo 3 giorni dalla diffida</i>
<i>Lavori di adeguamento normativo di innovazione tecnologica ecc.</i>	<i>Consegna indicata nei tempi previsti in sede di offerta</i>	<i>300 Euro/gg dopo 7 giorni dalla diffida</i>
<i>Aggiornamento dello stato di consistenza degli impianti</i>	<i>Aggiornamento entro il 28. 02 di ogni anno con tabelle e mappe</i>	<i>200 Euro/gg dopo 7 giorni dalla diffida</i>

<i>Valutazione degli indici prestazionali</i>	<i>Presentazione della Valutazione degli indici prestazionali, conforme alle previsioni del Cap. 4.3.3. del DM 28/03/2018</i>	<i>250 Euro/gg dopo 3 giorni dalla diffida</i>
<i>Bilancio materico</i>	<i>Presentazione, con cadenza annuale, del bilancio materico di cui al cap. 4.5.4. del D.M. 28/03/2018 (o del bilancio materico di cui al cap. 4.6.1. del D.M. 28/03/2018, se offerto in gara)</i>	<i>250 Euro/gg dopo 3 giorni dalla diffida</i>
<i>Rapporto annuale sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto</i>	<i>Presentazione, con cadenza annuale, di un Rapporto sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto, avente i contenuti previsti dal Cap. 4.5.5. del D.M. 28/03/2018</i>	<i>250 Euro/gg dopo 3 giorni dalla diffida</i>
<i>Fornitura ed installazione di targhe/cartelloni e pubblicazione sul proprio sito web</i>	<i>Fornitura ed installazione, in luoghi concordati con l'Amministrazione, di apposite targhe/cartelloni che informino il pubblico che il servizio di illuminazione è erogato nel rispetto di criteri ambientali definiti dal Ministero dell'Ambiente. Analoghe informazioni debbono essere fornite dall'aggiudicatario attraverso il proprio sito web (Cap. 4.5.6. del D.M. 28/03/2018)</i>	<i>250 Euro/gg dopo 3 giorni dalla diffida</i>
<i>Fornitura di energia elettrica</i>	<i>Presentazione, con cadenza annuale, del Certificato di Origine per almeno il 50% (o superiore se offerto in gara) dell'energia fornita ogni anno, di cui al cap. 4.5.3. del D.M. 28/03/2018</i>	<i>250 Euro/gg dopo 3 giorni dalla diffida</i>

Penali relative alla progettazione, alla qualità dei materiali, all'esecuzione dei lavori

<i>Rispetto dei requisiti tecnici dei materiali e dei componenti tecnici installati dal Concessionario rispetto a quelli di progetto e/o di Capitolato di Appalto</i>	<i>800 € per ogni inadempimento rilevato, oltre al costo maggiorato del 10% del componente come da progetto.</i>
<i>Errori nell'esecuzione dei lavori o difformità</i>	<i>Importo penale pari al costo, maggiorato del 10%, dell'esecuzione degli interventi aggiuntivi/correttivi</i>

<i>rispetto a quanto previsto da progetto.</i>	<i>derivanti dall'errore di esecuzione.</i>
<i>Errori e/o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo</i>	<i>Importo penale pari al costo, maggiorato del 10%, dell'esecuzione degli interventi aggiuntivi/correttivi derivanti dall'errore progettuale.</i>

Penali relative alla gestione del pronto intervento, all'arrivo sul posto ed ai ritardi nella riparazione dei guasti:

Tipo di inadempimento / guasto	Tempo di intervento contrattuale	Penale
<i>Mancata reperibilità</i>	<i>24 ore su 24</i>	<i>Euro 200 per inadempimento</i>
<i>Mancato arrivo sul posto per Interventi di pronto intervento</i>	<i>entro 2 ore dalla segnalazione</i>	<i>Euro 200 per ogni ora di ritardo</i>
<i>Pronto intervento</i>	<i>messa in sicurezza entro 3 ore dalla segnalazione</i>	<i>Euro 200 per ogni ora di ritardo</i>
<i>Intera cabina spenta o guasto locale generalizzato che compromette l'illuminazione più vie</i>	<i>entro 4 ore dalla segnalazione</i>	<i>Euro 50 giorno per ogni punto luce spento</i>
<i>Strada al buio</i>	<i>entro 4 ore dalla segnalazione</i>	<i>Euro 50 al giorno per ogni punto luce spento</i>
<i>Almeno tre punti luce spenti</i>	<i>entro 24 ore dalla segnalazione</i>	<i>Euro 50 al giorno per ogni punto luce spento</i>
<i>Singolo guasto (entro tre punti luce consecutivi)</i>	<i>entro 48 ore dalla segnalazione</i>	<i>Euro 50 al giorno per ogni punto luce spento</i>
<i>Sostituzione di pali abbattuti o incidentati: rimozione, rimessa in loco del palo e del punto luce</i>	<i>entro 10 giorni lavorativi</i>	<i>Euro 100 per ogni giorno di ritardo</i>
<i>Riparazione di pali inclinati di cui non sia stata manomessa la staticità e la stabilità</i>	<i>entro 15 giorni lavorativi</i>	<i>Euro 100 per ogni giorno di ritardo</i>

I giorni di ritardo indicati ai fini dell'applicazione delle penali si intendono naturali e consecutivi.

Il Responsabile del procedimento, verificato il ricorrere delle condizioni previste dalla presente Convenzione per l'applicazione delle penali, comunica al Concessionario l'avvenuto inadempimento e la misura della penale.

Ove il Concessionario non contesti l'applicazione e la misura della penale entro i 15 giorni successivi al ricevimento della comunicazione, gli importi maturati a seguito dell'applicazione della penale saranno dedotti dai relativi Corrispettivi, alla scadenza di pagamento immediatamente successiva all'accertato

inadempimento. Resta ferma la facoltà del Concedente, ai fini dell'incameramento dei predetti importi, di rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

Ove il Concessionario contesti l'applicazione e la misura della penale, il Responsabile del procedimento convocherà la Parte entro 15 giorni dall'avvenuta contestazione e promuoverà l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. In caso di mancato accordo, il Responsabile del procedimento procederà in ogni caso all'irrogazione della penale, salvo il caso in cui l'importo della penale oggetto di contestazione sia superiore ad euro 5.000,00, ipotesi in cui la contestazione verrà valutata da un terzo di comprovata esperienza.

ARTICOLO 18 - FIDEIUSSIONI

Il Concessionario costituisce contestualmente alla firma del contratto, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii, una cauzione definitiva dell'importo di € _____ (cifre e lettere) ridotta al 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, a mezzo di fidejussione bancaria rilasciata da _____ in data _____.

L'Aggiudicatario è tenuto a integrare la suddetta cauzione ogni qualvolta essa venga meno, in tutto o in parte, nei termini che le saranno assegnati dal Concedente.

Tale cauzione sarà svincolata nei termini di legge secondo quanto previsto dal comma 5 del citato art. 103 D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii e sarà restituita alla scadenza della concessione in seguito alla verifica sullo stato degli interventi da entrambe le parti.

Il Concessionario costituisce a partire dalla data di inizio di esercizio del servizio, una cauzione di cui all'art. 183, periodo comma 13 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. di €.....(.....), pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio della durata di un anno, rinnovabile per tutta la durata della concessione, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera.

ARTICOLO 19 - CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata qualunque cessione di credito non riconosciuta dal C.C. art. 1260 e qualunque procura che non sia riconosciuta. Il contratto non può essere ceduto senza autorizzazione del Concedente, a pena di nullità.

ARTICOLO 20 - SUBAPPALTO

Il Concessionario subappalterà a terzi, muniti di adeguate capacità tecnico-professionali, parte dei lavori e dei servizi oggetto della Concessione nel rispetto della normativa vigente ed in conformità a quanto previsto nell'offerta ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n°50/2016.

ARTICOLO 21 - ASSICURAZIONI

Il Concessionario provvede alla stipula di idoneo contratto di assicurazione che dovrà includere una polizza RCT per la responsabilità nei confronti di terzi e una polizza CAR (Contractors All Risks) per danni arrecati alla Stazione Appaltante. Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura restano

a totale carico del Concessionario. Tali polizze dovranno essere sottoposte con congruo anticipo alla valutazione della Stazione Appaltante.

Il Concessionario dovrà garantire il mantenimento di dette polizze per tutta la durata del presente Contratto e dovrà fornire tempestivamente alla Stazione Appaltante comunicazione in ordine a recesso, disdetta o altra vicenda ad esse relative.

Il Concessionario dovrà consegnare alla Stazione Appaltante una copia delle quietanze di pagamento del relativo premio per ogni annualità e per tutta la durata della Concessione.

Le polizze devono prevedere obbligatoriamente quanto segue:

- a) la rinuncia al diritto di rivalsa e surrogazione da parte della compagnia assicuratrice nei confronti della Stazione Appaltante, suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo salvo il caso in cui il danno sia dovuto a dolo di questi;
- b) la clausola di vincolo in favore della Stazione Appaltante in virtù della quale non potranno avere luogo variazioni di qualsiasi genere, storno o disdetta della Concessione, senza il consenso scritto della Stazione Appaltante medesima.

In aggiunta alle suddette polizze si prevedono le seguenti polizze:

- 1) a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore oltre che a copertura, anche per i terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizio per un importo pari a € **5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00)**.
- 2) per garantire le spese per la riparazione o la sostituzione di opere edili, di pertinenze esterne, nonché di apparecchiature, equipaggiamenti ed impianti dell'Opera gestita dal Concessionario, che si rendano necessarie a seguito di eventi di qualsiasi natura, inclusi esplosione, eventi naturali ed accidentali, atti di terrorismo, atti vandalici, incendio, furto e rapina. Il controvalore garantito sarà almeno pari ad € **5.000.000,00 (cinquamilioni/00)**.

Nelle polizze deve essere espressamente indicato che la Stazione Appaltante debba essere considerata "terzo" a tutti gli effetti. Ogni onere relativo alla polizza è a esclusivo carico del Concessionario.

In ogni caso le polizze assicurative indicate nel presente articolo devono soddisfare quanto previsto dall'art. 103, comma 7, del D.lgs. 50/2016, oltre ad esplicitare le polizze dei progettisti ex art. 24, comma 4, del D.lgs. 50/2016.

Il mancato rispetto degli obblighi di mantenimento nel tempo della garanzia costituisce grave inadempimento contrattuale.

ARTICOLO 22 - RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE PER INADEMPIMENTO A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concedente, qualora il Concessionario si renda gravemente inadempiente agli obblighi di seguito specificati, potrà avvalersi della facoltà di risolvere la presente Convenzione, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile e decorso inutilmente il termine fissato nella diffida stessa. La diffida ad adempiere dovrà essere comunicata per iscritto tramite PEC al seguente ufficio [•], indirizzo di posta elettronica [•]del Concessionario e per conoscenza ai Finanziatori.

La facoltà di cui al comma 1 potrà essere esercitata nei seguenti casi:

- ✓ superamento della soglia massima per le penali relative al mancato rispetto dei termini stabiliti dalla presente Convenzione per l'esecuzione dei lavori;
- ✓ gravi vizi o difformità dell'Opera riscontrati nella fase di esecuzione dei lavori;
- ✓ gravi violazioni in ordine al non rispetto dei parametri di esercizio e gestione previsti dai documenti di offerta che comportino l'applicazione di penali per l'indisponibilità dell'Opera ovvero per la mancata erogazione dei Servizi;
- ✓ la mancata attivazione anche solo di una delle cauzioni e/o coperture assicurative di cui ai precedenti articoli 17 e 20;
- ✓ violazione dei protocolli di legalità e dei patti di integrità;
- ✓ gravi violazione delle norme in materia di sicurezza e tutela del lavoro, contributive e fiscali;
- ✓ perdita dei requisiti generali e/o speciali previsti in capo al concessionario.

Il Concedente si riserva altresì diritto di risolvere la presente Convenzione ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile in caso di violazione delle previsioni di cui alla Legge n.136/2010, nonché in caso di sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa previsti dagli articoli 83 e seguenti del D. Lgs n.159/2011.

In caso di risoluzione della Convenzione ai sensi del presente articolo, le Parti verificano le seguenti voci al fine di quantificare le somme dovute al Concedente ovvero al Concessionario:

qualora l'Opera non abbia superato la fase di Collaudo

per quanto riguarda il Concedente:

- ✓ i danni diretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal Concedente in relazione a tutti i costi necessari affinché l'Opera possa essere realizzata conformemente alla Documentazione progettuale approvata e, in conseguenza della risoluzione, in relazione agli eventuali costi necessari per indire una nuova gara per la selezione del nuovo Concessionario;

per quanto riguarda il Concessionario:

- ✓ i costi indicati nella contabilità dei lavori e sostenuti dal Concessionario per la realizzazione delle opere, eseguite conformemente alla Documentazione progettuale approvata;

qualora l'Opera abbia superato la fase di Collaudo:

per quanto riguarda il Concedente:

- ✓ i danni diretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal Concedente, in relazione a tutti i costi necessari per garantire la prosecuzione dei Servizi;

per quanto riguarda il Concessionario:

- ✓ il valore dell'Opera realizzata conformemente alla Documentazione progettuale approvata come risultante dal Certificato di Collaudo, più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti; il tutto al netto di quanto già corrisposto al Concessionario.

Al fine di quantificare tali importi, il Concedente e il Concessionario provvederanno a redigere, in contraddittorio tra loro e con l'eventuale presenza del Direttore dei Lavori, apposito verbale entro 30 giorni successivi al provvedimento del Concedente che dichiara la risoluzione della Convenzione. Qualora le Parti siglino tale verbale senza riserve e/o contestazioni, i fatti e i dati registrati si intendono definitivamente accertati.

Le eventuali somme spettanti al Concessionario sono destinate prioritariamente, salvo i privilegi di Legge, al soddisfacimento dei crediti dei Finanziatori del Concessionario e sono indisponibili da parte di quest'ultimo fino al completo soddisfacimento dei detti crediti. Tali somme dovranno essere corrisposte entro 30 giorni successivi alla compilazione del verbale sopra indicato.

Nelle more dell'individuazione di un Concessionario subentrante, qualora l'Opera abbia superato il Collaudo ed esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del servizio pubblico, il Concessionario dovrà proseguire nella gestione alle medesime modalità e condizioni della presente Convenzione.

ARTICOLO 23. SOSTITUZIONE DEL CONCESSIONARIO

Qualora si verificano le condizioni di risoluzione della Convenzione per inadempimento del Concessionario, i Finanziatori potranno impedire la risoluzione designando una società che subentri nella Concessione in luogo del Concessionario, assumendone i diritti e gli obblighi.

Il subentro è subordinato ed ha effetto dal momento in cui il Concedente vi presta il consenso, ai sensi dell'art. 176, comma 9, D.lgs. 50/2016.

Qualora, entro i 30 giorni successivi al ricevimento della comunicazione del Concedente di cui al precedente comma, i Finanziatori manifestino la propria intenzione di esercitare il diritto di sostituzione del Concessionario, il Concedente si impegna a sospendere la risoluzione della Convenzione per 60 giorni successivi alla scadenza del termine contenuto nella diffida ad adempiere (ovvero nei casi in cui tale diffida non sia prevista, dal ricevimento della comunicazione del Concedente di avvalersi della facoltà di promuovere la risoluzione), fermo restando che, ove tale termine decorra senza che il soggetto subentrante sia stato designato, la Convenzione si intenderà risolta di diritto.

Il Concedente provvederà a formalizzare il rapporto convenzionale con la società designata dai Finanziatori a condizione che:

- ✓ la società abbia i requisiti soggettivi, tecnici e finanziari corrispondenti a quelli richiesti dalla Documentazione di Gara, avendo comunque riguardo alla situazione concreta del Progetto e allo stato di avanzamento dello stesso alla data del subentro;
- ✓ la società si impegni a cessare la violazione delle obbligazioni che ha causato la risoluzione, entro i 90 giorni successivi alla designazione, ovvero nel termine più ampio che verrà, ove necessario, assegnato dal Concedente.

Qualora i Finanziatori non individuino la società subentrante ai sensi del comma 1, o qualora la società subentrante non rispetti gli impegni assunti entro i termini stabiliti al comma 3, si procederà alla risoluzione della presente Convenzione, con l'obbligo a carico del Concessionario di consegnare tutti i beni immobili al Concedente liberi da qualsivoglia vincolo, trascrizione, ipoteca, peso pregiudizievole della proprietà. A tal fine sarà redatto apposito verbale da sottoscrivere entro i 30 giorni successivi.

ARTICOLO 24. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE

Il Concessionario, qualora il Concedente si renda gravemente inadempiente, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile e decorso inutilmente il termine in esso fissato e comunque non inferiore a 30 giorni, potrà avvalersi della facoltà di promuovere la risoluzione della presente Convenzione. La diffida ad adempiere dovrà essere comunicata per iscritto tramite PEC al seguente ufficio [•], indirizzo di posta elettronica [•].

Qualora l'Opera abbia superato il Collaudo ed esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del servizio pubblico, il Concessionario dovrà proseguire nella gestione alle medesime modalità e condizioni della presente Convenzione per 3 mesi .

Qualora intervenga la risoluzione della Convenzione ai sensi del presente articolo, il Concedente dovrà corrispondere al Concessionario ai sensi dell'art. 176 comma 4 del D.Lgs 50/2016:

- ✓ il valore dell'Opera realizzata conformemente alla Documentazione progettuale approvata come risultante dal Certificato di pagamento (SAL) con esito positivo, più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti; ovvero, nel caso in cui l'Opera non abbia superato il Collaudo, i costi indicati dai documenti nella contabilità dei lavori e sostenuti dal Concessionario per la realizzazione delle opere, eseguite conformemente alla Documentazione progettuale approvata; il valore dei Servizi eventualmente già erogati. Il tutto al netto di quanto già corrisposto al Concessionario medesimo;
- ✓ le penali e ogni altro costo o onere sostenuto o da sostenere in conseguenza della risoluzione;
- ✓ un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno pari al 10 per cento del valore delle opere ancora da eseguire ovvero, nel caso in cui l'opera abbia superato la fase di collaudo, del valore attuale dei ricavi risultanti dal piano economico finanziario allegato alla concessione per gli anni residui di gestione.

Al fine di quantificare gli importi di cui al precedente comma 3, il Concedente e il Concessionario provvederanno a redigere, in contraddittorio tra loro e con l'eventuale presenza del Direttore dei Lavori, apposito verbale entro 15 giorni successivi alla scadenza del termine indicato nella diffida ad adempiere. Qualora le Parti siglino tale verbale senza riserve e/o contestazioni, i fatti e dati registrati si intendono definitivamente accertati.

Le somme corrisposte dal Concedente al Concessionario di cui al precedente comma 3 saranno destinate prioritariamente, salvi i privilegi di Legge, al soddisfacimento dei crediti dei Finanziatori. Tali somme saranno indisponibili da parte del Concessionario fino al completo soddisfacimento di detti crediti.

Le somme dovute al Concessionario dovranno essere corrisposte entro 30 successivi alla compilazione del verbale di cui al comma 3.

ARTICOLO 25 - REVOCA DELLA CONCESSIONE

La Concessione potrà essere revocata dal Concedente solo per inderogabili e giustificati motivi di pubblico interesse con contestuale comunicazione tramite PEC al seguente ufficio [•], indirizzo di posta elettronica [•]del Concessionario della revoca stessa, unitamente ai motivi.

In caso di revoca della Concessione ai sensi del presente articolo, il Concedente dovrà corrispondere al Concessionario:

- ✓ il valore dell' Opera realizzata conformemente alla Documentazione progettuale approvata, come risultante dal Certificato di Collaudo con esito positivo, più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti; ovvero, nel caso in cui l'Opera non abbia superato la fase di Collaudo, i costi indicati nella contabilità dei lavori e sostenuti dal Concessionario per la realizzazione delle opere, eseguite conformemente alla Documentazione progettuale approvata; il valore dei Servizi eventualmente già erogati. Il tutto al netto di quanto già corrisposto al Concessionario medesimo;
- ✓ le penali e ogni altro costo o onere sostenuto o da sostenere dal Concessionario in conseguenza della revoca della Convenzione. Con riferimento al Contratto di finanziamento, il Concedente dovrà corrispondere i soli costi finanziari dei finanziamenti contratti;
- ✓ un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno pari al 10 per cento del valore delle opere ancora da eseguire ovvero, nel caso in cui l'opera abbia superato la fase di collaudo, del valore attuale dei ricavi risultanti dal piano economico finanziario allegato alla concessione per gli anni residui di gestione.

Al fine di quantificare gli importi di cui al precedente comma 2, il Concedente in contraddittorio con il Concessionario e all'eventuale presenza del Direttore dei Lavori redigerà apposito verbale di consegna entro 30 giorni successivi alla ricezione da parte del Concessionario del provvedimento di revoca della

Concessione. Qualora le Parti siglino tale verbale senza riserve e/o contestazioni, i fatti e dati registrati si intendono definitivamente accertati.

Le somme corrisposte dal Concedente al Concessionario di cui al precedente comma 2 saranno destinate prioritariamente, salvi i privilegi di Legge, al soddisfacimento dei crediti dei Finanziatori. Tali somme saranno indisponibili da parte del Concessionario fino al completo soddisfacimento di detti crediti.

Le somme dovute al Concessionario dovranno essere corrisposte entro 30 giorni successivi alla compilazione del verbale di cui al comma 3.

L'efficacia della revoca della Concessione è in ogni caso sottoposta alla condizione del pagamento al Concessionario di tutte le eventuali somme previste nel presente articolo.

ARTICOLO 26 - VARIAZIONI DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

Ove venisse accertato che a seguito di variazioni progettuali richieste e approvate dal Comune, nonché in forza di norme legislative e regolamenti, che stabiliscono nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nel presente Contratto o un diverso regime di ammortamento degli investimenti effettuati, si determini per il Concessionario una modifica dell'equilibrio economico finanziario dell'iniziativa, le Parti si impegnano ad operare una rideterminazione delle condizioni di equilibrio.

In particolare il Comune e il Concessionario procederanno in buona fede alla verifica delle condizioni finanziarie del Progetto e all'esame delle disposizioni della presente Convenzione, e ne concorderanno la revisione delle varie clausole, sino a ripristinare l'Equilibrio Economico Finanziario in modo che i parametri VAN e TIR previsti dal Piano Economico Finanziario allegato al Progetto, vengano ricondotti ai livelli esistenti alla data antecedente al verificarsi dell'evento destabilizzante o, nel caso questi siano superiori al livello previsto dal Piano Economico Finanziario allegato al Progetto, a quest'ultimo.

Valgono a tal proposito i limiti fissati dall'art. 175, c. 4, del D.lgs 50/2016.

Resta inteso che la revisione deve, in ogni caso, consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto.

In caso di alterazione, per il Concessionario, dell'equilibrio economico finanziario della concessione, ai fini del ripristino di detto equilibrio il medesimo Concessionario comunicherà alla Concedente, entro 30 gg. dal riscontro dell'alterazione di cui trattasi, tutti i dati e le informazioni rilevanti al fine di adottare le misure necessarie ad ovviare a tale stato di fatto. La Concedente, entro i successivi 60 gg., provvederà a porre in essere tutte le attività necessarie a ricondurre ad equilibrio la concessione.

In assenza di quanto sopra, trova applicazione l'art. 165, c. 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

ARTICOLO 27 - RECESSO

Qualora entro un periodo di 90 giorni non sia raggiunto un accordo tra le Parti in merito alle condizioni di revisione del Piano Economico Finanziario, il Concessionario ovvero il Concedente potrà recedere dalla Convenzione.

In caso di recesso dalla Concessione ai sensi del presente articolo, le Parti provvederanno a redigere, in contraddittorio tra loro e con la presenza del Direttore dei Lavori, apposito verbale entro 30 giorni successivi alla data di ricezione della dichiarazione di recesso dalla Convenzione, al fine di quantificare gli importi relativi alle sole seguenti voci:

- ✓ il valore dell'Opera realizzata conformemente alla Documentazione progettuale approvata come risultante dal Certificato di collaudo con esito positivo, più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti; ovvero, nel caso in cui i lavori non abbiano superato il Collaudo, i costi indicati nella contabilità dei lavori e sostenuti dal Concessionario per la realizzazione delle opere, eseguite conformemente alla Documentazione progettuale approvata; il tutto al netto di quanto già corrisposto al Concessionario medesimo;
- ✓ i Corrispettivi resi fino alla data del recesso al netto dei costi di gestione;
- ✓ gli oneri e i danni diretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal Concedente in relazione ai costi necessari affinché i lavori e/o i Servizi possano essere realizzati/erogati conformemente alla Documentazione progettuale approvata.

Le eventuali somme spettanti al Concessionario di cui al precedente comma 2 sono destinate prioritariamente, salvi i privilegi di Legge, al soddisfacimento dei crediti dei Finanziatori e sono indisponibili da parte del Concessionario stesso fino al completo soddisfacimento di detti crediti. Tali somme dovranno essere corrisposte entro 30 giorni successivi alla compilazione del verbale di cui al comma 2. Pertanto, l'efficacia del recesso è condizionata al pagamento di tali somme.

Nelle more dell'individuazione di un Concessionario subentrante, qualora l'Opera abbia superato il Collaudo ed esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del servizio pubblico, il Concessionario dovrà proseguire nella gestione alle medesime modalità e condizioni della presente Convenzione.

Fermo restando quanto previsto al precedente comma 4, il Concessionario potrà chiedere di continuare a gestire l'Opera alle medesime modalità e condizioni della presente Convenzione fino alla data dell'effettivo pagamento delle somme di cui al comma 2.

ARTICOLO 28 - INDENNIZZO DEL DIRITTO DI RECESSO ANTICIPATO

Il Concedente può, in qualunque momento, con preavviso scritto di 120 giorni, risolvere anticipatamente la Concessione, fermo restando il diritto del Concessionario a ricevere, a titolo indennizzo, un importo determinato sulla base della seguente formula:

$$\sum_{i=n}^{20} \frac{\text{Free Cash Flow}_i}{(1 + WACC)^i}$$

Dove:

- Free Cash Flow = sono i flussi di cassa operativi, come risultanti dal Piano Economico finanziario allegato e approvato a seguito della stipula della Concessione
- WACC = è il costo medio ponderato del capitale, come risultante dal Piano Economico finanziario approvato a seguito della stipula della Concessione

L'importo così determinato tiene pertanto implicitamente conto di:

- valore degli ammortamenti residui, corrispondenti al C_{Am} e C_{Ami} ;
- flussi di cassa residui;
- valutazione del danno emergente/lucro cessante.

In aggiunta all'importo sopra riportato, la Stazione Appaltante è tenuta a riconoscere al Concessionario un ulteriore importo pari al 25% dei costi di manutenzione ordinaria come previsti dal piano economico finanziario asseverato e offerto dal Concessionario.

Nessun'altra somma sarà dovuta dalla Stazione Appaltante oltre gli importi sopra indicati.

Qualora nel corso di validità della Concessione, la Stazione Appaltante decida di ridurre il perimetro di servizio, togliendo uno degli edifici e/o impianti su cui siano stati effettuati degli investimenti a carico del Concessionario, l'indennizzo di recesso anticipato sarà dovuto limitatamente al valore di tale investimento e dei costi di manutenzione associati allo stesso e sarà calcolato secondo gli stessi criteri di cui sopra.

ARTICOLO 29 - RIEPILOGO DEI RISCHI ASSUNTI A PROPRIO CARICO DAL CONCESSIONARIO

Di seguito sono elencati i principali rischi assunti dal Concessionario:

Rischio di costruzione: è il rischio legato ai ritardi nella consegna, ai costi addizionali, a standard inadeguati.

Il Concessionario si assume il rischio di costruzione dell'opera e precisamente:

- 1) il rischio di progettazione definitiva ed esecutiva nei termini che seguono: non sono previste revisione della Concessione, del PEF o dei corrispettivi per i casi di Varianti al progetto (salvo i casi di forza maggiore e/o delle Varianti non necessarie richieste ed imposte dal Concedente);
- 2) il rischio di variazione dei costi dell'opera nella fase di realizzazione, salvo che si tratti di variazioni per cause di norme sopravvenute, forza maggiore, ritardi non imputabili al Concessionario per l'approvazione del progetto o nell'aggiudicazione della gara;
- 3) il rischio legato ai ritardi nell'ultimazione dei lavori e nella messa a regime dei lavori di riqualifica tecnologica, salvo il caso di ritardo non imputabile al Concessionario o imputabile a fatto del Concedente

Rischio di disponibilità: è il rischio legato alla performance delle opere di riqualifica e dei servizi che il partner deve rendere.

Il Concessionario si assume il rischio di disponibilità inteso come rischio di performance dei servizi e dei lavori di riqualifica oggetto di convenzione che l'opera deve garantire in coerenza con il Corrispettivo di Disponibilità ed alle penali in caso di difetto di funzionamento dell'Opera.

Il Concessionario si assume altresì il rischio che la gestione dell'Opera risponda a standard inadeguati rispetto a quelli indicati in Convenzione.

Il Concessionario si assume il rischio della manutenzione ordinaria per tutta la durata della Concessione.

Rischio di gestione economica dell'Opera: il Concessionario si assume il rischio dell'alea di gestione economica dell'opera intesa come idoneità della stessa e/o delle modalità di esercizio per la riduzione dei consumi energetici.

ARTICOLO 30 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie tra il Concedente e il Concessionario, di qualsiasi natura e specie, che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente Contratto sono devolute alla magistratura ordinaria.

Foro esclusivo è quello di [●].

ARTICOLO 31 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

Sono a carico del Concessionario senza diritto di rivalsa:

- le spese, le imposte e le tasse relative al perfezionamento e alla registrazione del Contratto e degli atti connessi;
- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali - per occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, discarica spese di trasporto rifiuti e relativi adempimenti normativi (e.g. formulari, SISTRI) e spese di smaltimento e/o recupero dei rifiuti in impianti autorizzati, ecc. - direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori, non previsti nel Contratto;
- A carico del Concessionario restano inoltre le imposte, le accise e gli altri oneri, che, direttamente, o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto della Concessione.
- Il Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto ("I.V.A."), l'I.V.A. è regolata dalla legge e sarà a carico del Concedente e liquidata al Concessionario unitamente ai

corrispettivi per il Canone, secondo le modalità previste per questi ultimi al precedente art. 13.

ARTICOLO 32 - DISPOSIZIONI GENERALI

Privacy (Regolamento UE 679/2016)

Il Concessionario autorizza il trattamento dei dati, anche personali, ai sensi dell'art.13 GDPR 2016/679.

Tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010)

Il Concessionario comunica ai sensi dell'art.3 della Legge n.136/2010 modificato all'art.7 comma 1 lett.a) della Legge di conversione n.217/2010 del Decreto Legge n.187/2010, il conto dedicato alle commesse pubbliche sul quale effettuare i pagamenti delle forniture e/o prestazioni di servizi.

Società di progetto (Art. 184 D.Lgs 50/2016)

Il Concessionario potrà, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs 50/2016, costituire società di progetto ed in tal caso si impegna altresì a:

- a) comunicare annualmente la composizione sociale della Società di Progetto, quale risulta dal libro dei soci o da visura camerale aggiornata;
- b) conservare i requisiti di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della Concessione;
- c) comunicare al Concedente ogni notizia o fatto che possa determinare la diminuzione o perdita dei requisiti di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della Concessione, e a porvi rimedio non appena possibile e comunque entro il termine perentorio a tal fine assegnato dal Concedente.

Proprietà Intellettuale

Il Concessionario sarà responsabile dell'ottenimento della titolarità, licenze e diritti di utilizzazione di tutti i beni, servizi e sistemi brevettati o comunque oggetto di tutela industriale e se ne assumerà ogni onere garantendo il loro legittimo utilizzo e godimento, senza limiti di tempo e senza spese per il Concedente.

Alla scadenza, revoca o risoluzione della Concessione, l'uso delle tecnologie, dei brevetti e delle idee originali adottate in relazione al Progetto, verrà consentito al Concedente, nei limiti delle sole finalità di gestione, riparazione e manutenzione dell'Opera, ferma restando la titolarità esclusiva del Concessionario.

Elezione di Domicilio

Agli effetti del presente Contratto, il Concessionario elegge domicilio come segue:

.....

Eventuali modifiche del suddetto domicilio dovranno essere comunicate per iscritto ed avranno effetto a decorrere dalla intervenuta ricezione della relativa comunicazione.

Responsabile della Concessione

Al momento della Consegna degli Impianti ai sensi del precedente articolo 7 lett. (a), il Concessionario comunicherà al Concedente il nominativo del proprio Responsabile della Concessione, nonché dell'/gli eventuale/i referente/i tecnico/i, nonché i relativi numeri, dettagli di contatto e quant'altro necessario per assicurare la propria immediata reperibilità per gli scopi di cui al presente Contratto.

Referente per il Contratto

Al momento della stipula del Contratto il Concedente comunicherà al Concessionario il nominativo del proprio Referente per il Contratto, i suoi dettagli di contatto e quant'altro necessario per assicurare la propria immediata reperibilità per gli scopi di cui al presente Contratto.

Tutte le comunicazioni che il Concessionario dovrà porre in essere nei confronti del Concedente ai sensi del presente Contratto o delle altre disposizioni di legge dovranno essere effettuate al Referente per il Contratto.

Il Referente per il Contratto può coincidere con il Responsabile Unico del Procedimento.

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni previste dal presente Contratto dovranno essere inviate in forma scritta a mezzo fax o di lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

Se al Concedente, al Referente per il Contratto, al seguente indirizzo:

[•]

Att.: [•]

Fax: [•]

PEC: [•]

Se al Concessionario al seguente indirizzo:

[•]

Att.: [•]

Fax: [•]

PEC: [•]

Le dette comunicazioni saranno efficaci dal momento della loro ricezione da parte del destinatario, certificata dall'avviso di ricevimento, nel caso della lettera raccomandata A.R. o della PEC, ovvero, nel caso del fax, dal rapporto di trasmissione positivo confermato telefonicamente con l'annotazione della persona ricevente.

Riservatezza

Il Concessionario è tenuto a mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti e i disegni riguardanti l'oggetto del Contratto e ad astenersi, salvo esplicito benestare del Concedente, dal pubblicare o, comunque, diffondere fotografie, notizie o articoli relativi all'adempimento del Contratto medesimo.

La pubblicizzazione e/o diffusione di tali dati a soggetti terzi, fatta eccezione per le necessità strettamente correlate all'esecuzione dei Lavori, dovrà in ogni caso essere preventivamente concordata sia nei termini che nelle modalità con il Concedente.

Le previsioni del presente articolo manterranno la loro efficacia anche in caso di scioglimento del Contratto e per un periodo di tre anni.

Stipula

Il presente Contratto è stipulato con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per il Comune di [●], in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata.

ARTICOLO 33 - ALLEGATI AL CONTRATTO

.....

[luogo] [data]

Il Concedente

il Concessionario